



ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL DO EMPREENDIMENTO TURÍSTICO DE NATUREZA “QUINTA DO SOSSEGO”



ESTUDO PRÉVIO

Volume 2/3 – Peças Desenhadas

NOVEMBRO 2019



EMPREENDIMENTO TURÍSTICO DE NATUREZA “QUINTA DO SOSSEGO”

ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL

VOLUME 2/3 – PEÇAS DESENHADAS

Nota de Apresentação

A Rios&Aquíferos, Lda., apresenta as **Peças Desenhadas** relativo ao Estudo de Impacte Ambiental (EIA) do Estudo Prévio do Projeto **Empreendimento Turístico de Natureza “Quinta do Sossego”** da Quinta do Sossego – Sociedade Agrícola, Lda., localizado no concelho de Alcácer do Sal e freguesia de Comporta.

O promotor desenvolveu o Projeto de Licenciamento de Arquitetura com Traçado Esquemático das Especialidades, em fase de estudo prévio para que o mesmo possa decorrer em simultâneo com o EIA. Este projeto já foi submetido à apreciação da Câmara Municipal de Alcácer do Sal e caso o projeto obtenha viabilidade ambiental será desenvolvida a fase de projeto de execução das especialidades.

O presente EIA foi elaborado conforme a legislação atualmente em vigor, nomeadamente o Decreto-Lei n.º 152-B/2017, de 11 de dezembro que altera o Decreto-Lei n.º 151-B/2013, de 31 de outubro, alterado pelo Decreto-Lei n.º 47/2014, de 24 de março e pelo Decreto-Lei n.º 179/2015, de 27 de agosto, que estabelece o novo Regime Jurídico de Avaliação de Impacte Ambiental (RJAIA).

O EIA é composto pelas seguintes peças:

- Volume 1 – Resumo Não Técnico;
- Volume 1/3 – Relatório Síntese;
- **Volume 2/3 – Peças Desenhadas;**
- Volume 3/3 - Anexos Técnicos.

Lisboa, novembro de 2019

Rios&Aquíferos, Lda.

Assinado por: **Ricardina Guerreiro Fialho de Mira**
Coroa

Num. de Identificação: BI10301534

Data: 2019.11.27 08:35:43 Hora padrão de GMT

Eng.ª Ricardina Fialho de Mira

(Sócia-gerente)



Lista de Peças Desenhadas:

Desenho 1 – Localização Geográfica do Projeto

Desenho 2 – Localização do Projeto sobre a Fotografia Aérea

Desenho 3a – Planta Geral de Implantação – Edificações e acessos

Desenho 3b – Planta Geral de Implantação – Rede de abastecimento de água e saneamento

Desenho 3c – Planta Geral de Implantação – Rede elétrica e telecomunicações

Desenho 4 – Localização do Projeto sobre a Carta Geológica

Desenho 5 – Recursos Hídricos – REN, Condicionantes do PDM e Lei da Água

Desenho 6 – Recursos Hídricos – Massas de Água e Rede de Monitorização

Desenho 7 – Recursos Hídricos – Precipitação e Escoamento

Desenho 8 – Recursos Hídricos – Pressões

Desenho 9 – Recursos Hídricos – Estado das Massas de Água

Desenho 10 – Recursos Hídricos – Bacias Hidrográficas, número de escoamento, estações hidrométricas e vulnerabilidade de aquíferos

Desenho 11 – Infraestruturas Existentes - Abastecimento de Saneamento de Água, Regadios e Empreendimentos Turísticos

Desenho 12 – Rede Natura 2000 – Carta de Valores Naturais

Desenho 13 – Carta de Flora e Vegetação, Habitats e Biótopos

Desenho 14 – Solos e Capacidade de Uso e Ocupação Atual do Solo

Desenho 15 – Planta de Ordenamentos – Geral e Estrutura Ecológica Municipal

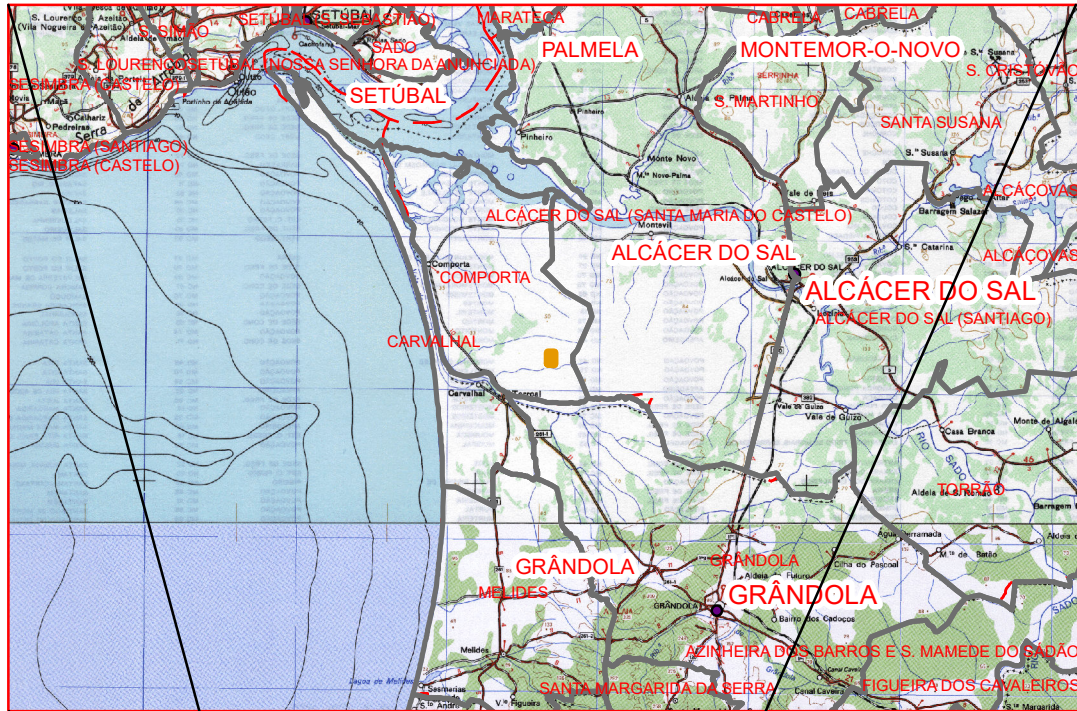
Desenho 16 – Planta de Condicionantes – Geral e Recursos Agrícolas e Geológicos

Desenho 17 – Condições de Visibilidade do Solo – Património

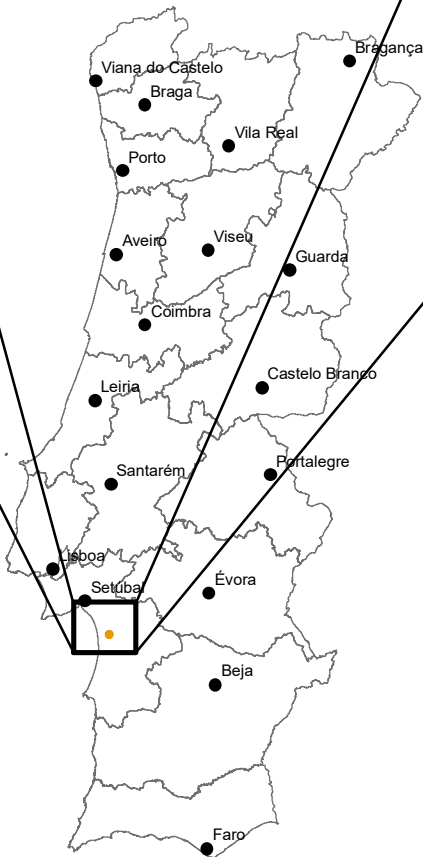
Desenho 18 – Carta de Perigosidade e Risco de Incêndio

Desenho 19 – Carta Síntese de Impactes e Medidas de Minimização Valorização

Desenho 20 – Programa de Monitorização Ambiental

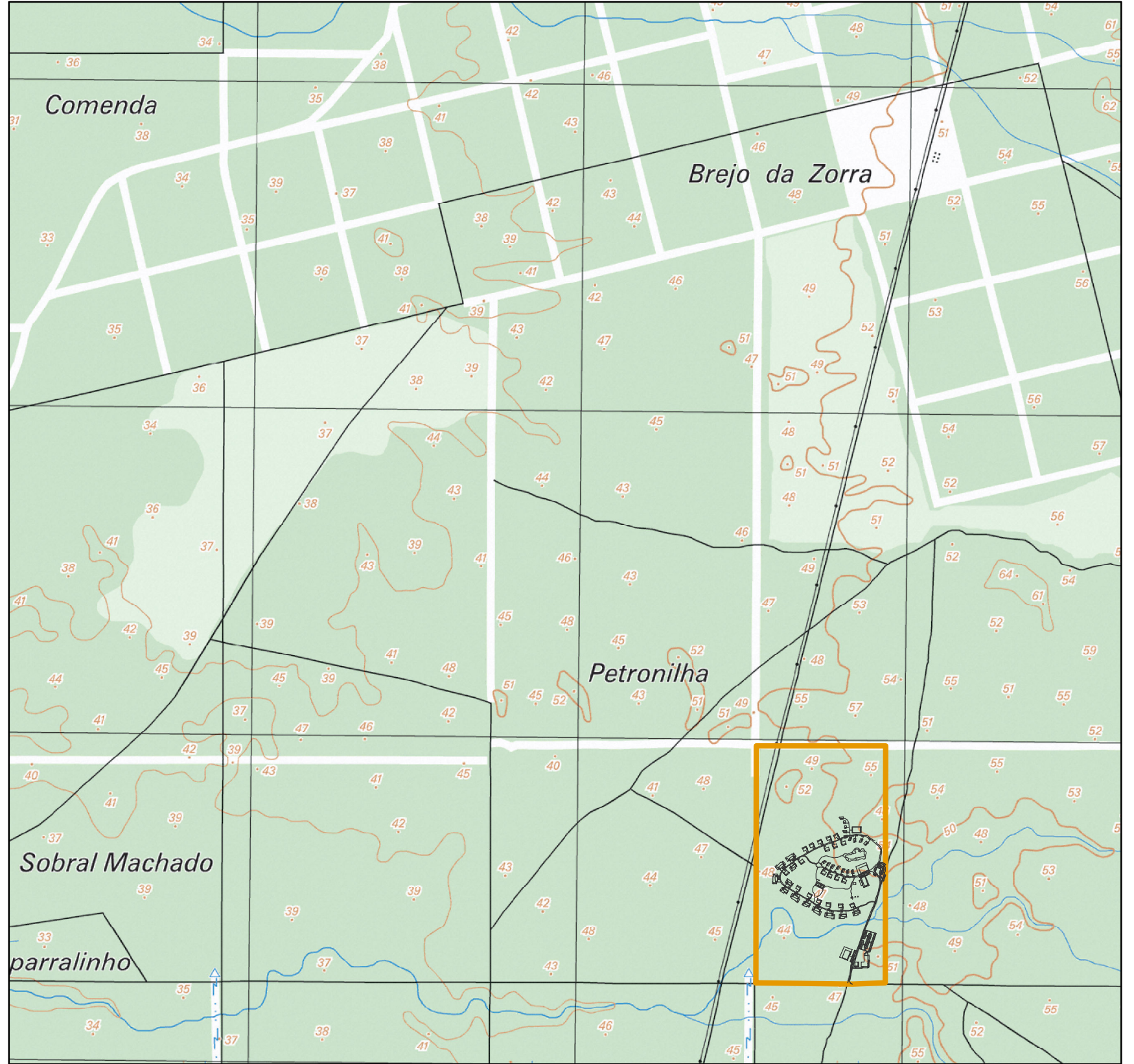


ESCALA: 1: 500 000



LEGENDA:

- Empreendimento Turístico "Quinta do Sossego"
- Limite da Propriedade



ESCALA: 1: 5 000

Fonte: Folhas 475 da Carta Militar 1:25:000

Proponente:



Projetista:



Responsável pelo EIA:



Estudo Prévio:

ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL DO
EMPREENHIMENTO TURÍSTICO
DE NATUREZA "QUINTA DO SOSSEGO"

Título:

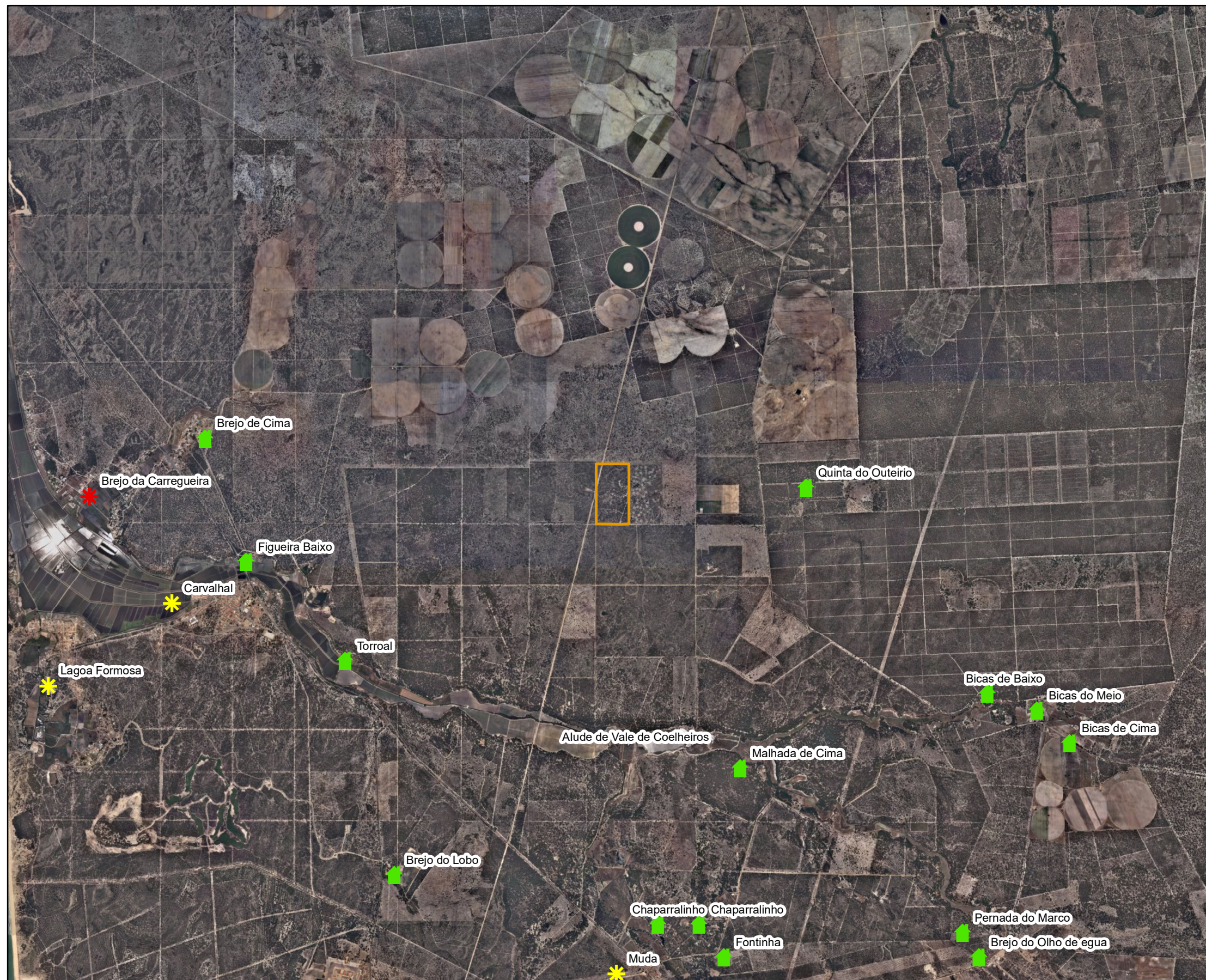
LOCALIZAÇÃO GEOGRÁFICA
DO PROJETO

Desenho 1

Novembro 2019

N





ESCALA: 1: 50 000

Fonte: Base ESRI

Toponímia

-  habitações isoladas
-  pequenos aglomerados
-  localidade

Limites

-  Limites da Propriedade

Proponente:



Projetista:



Responsável pelo EIA:



Estudo Prévio:

**ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL DO
EMPREENHIMENTO TURÍSTICO
DE NATUREZA "QUINTA DO SOSSEGO"**

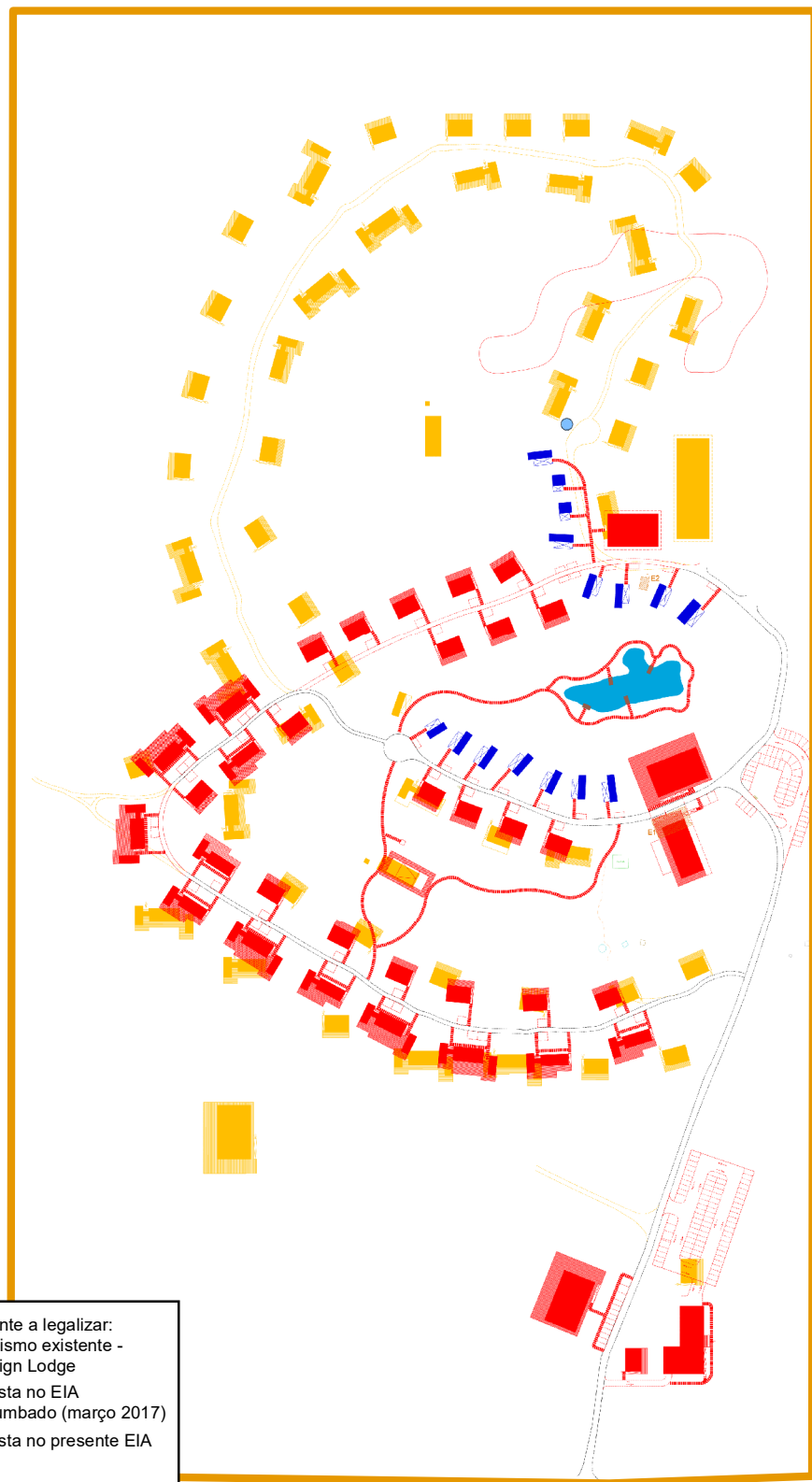
Título:

**LOCALIZAÇÃO DO PROJETO
SOBRE FOTOGRAFIA AÉREA**

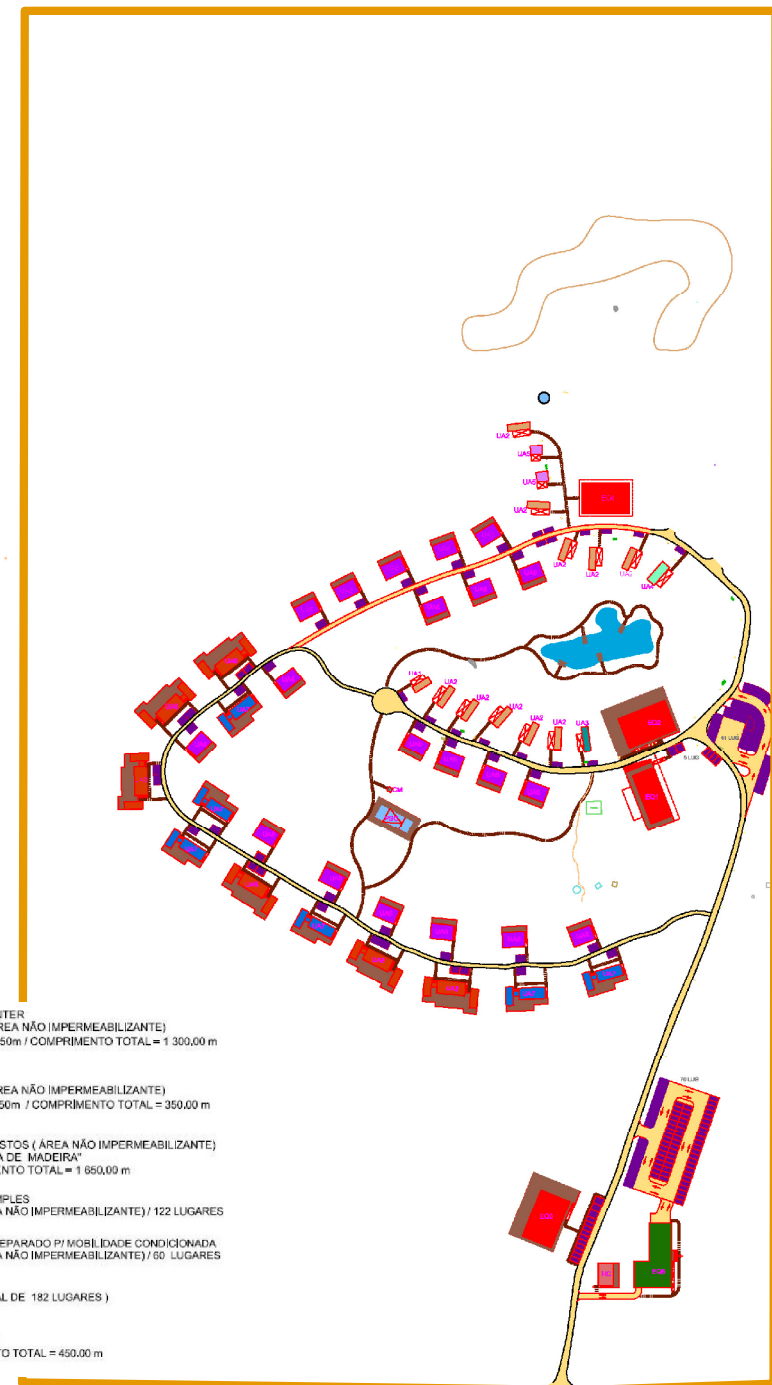
Desenho 2

Novembro 2019





ESCALA: 1:3 500



ESCALA: 1:4 000

- CAMINHOS EXISTENTES A MANter
REVESTIMENTO "SAIBRO" (ÁREA NÃO IMPERMEABILIZANTE)
LARGURA: MIN. 2,20m / MAX. 3,50m / COMPRIMENTO TOTAL = 1 300,00 m
- CAMINHOS PROPOSTOS
REVESTIMENTO "SAIBRO" (ÁREA NÃO IMPERMEABILIZANTE)
LARGURA: MIN. 2,20m / MAX. 3,50m / COMPRIMENTO TOTAL = 350,00 m
ÁREA TOTAL = 2 520,00 m²
- CAMINHOS PEDONAIS PROPOSTOS (ÁREA NÃO IMPERMEABILIZANTE)
REVESTIMENTO "PASSADEIRA DE MADEIRA"
LARGURA: 1,50m / COMPRIMENTO TOTAL = 1 680,00 m
ÁREA TOTAL = 2 520,00 m²
- ZONAS DE ESTACIONAMENTO SIMPLES
REVESTIMENTO "SAIBRO" (ÁREA NÃO IMPERMEABILIZANTE) / 122 LUGARES
ÁREA TOTAL = 1 750,00 m²
- ZONAS DE ESTACIONAMENTO PREPARADO P/ MOBILIDADE CONDICIONADA
REVESTIMENTO "SAIBRO" (ÁREA NÃO IMPERMEABILIZANTE) / 60 LUGARES
ÁREA TOTAL = 970,00 m²
- ZONAS DE ESTACIONAMENTO
REVESTIMENTO "SAIBRO" (TOTAL DE 182 LUGARES)
ÁREA TOTAL = 2 720,00 m²
- PERCURSO DE CONTEMPLAÇÃO
LARGURA: 1,00m / COMPRIMENTO TOTAL = 450,00 m
ÁREA TOTAL = 450,00 m²

QUADRO DE ÁREAS DE EDIFICAÇÃO (m²)																	288 285,00 m²	
ÁREA TOTAL DO TERRENO																		
Designação de Utilização	PROJECTOS TIPO - "SERVIÇOS"							SUB-TOTAIS	PROJECTOS TIPO - "UNIDADES DE ALOJAMENTO"								SUB-TOTAIS	
	"Recepção/loja"	"Restaurante"	"Multiuso"	"Spa/ Piscinas cob."	"Serviços"	"Piscina descoberta"	"Casa das máquinas"		UA1	UA2	UA3	UA4	UA5	UA6	UA7	UA8		
Designação na planta	EQ1	EQ2	EQ3	EQ4	EQ5	PSC	CM											
Área Implantação/Área cob.te. imp. total	858,00	875,00	875,00	532,00	520,00	0,00	5,30	3.865,30	36,00	43,20	46,60	62,50	62,50	96,00	131,50	132,50	642,80	
Área Coberta edifícios/enclausurada	408,00	437,25	437,25	400,00	520,00	0,00	5,30	2.207,80	36,00	43,20	46,60	62,50	62,50	96,00	131,50	132,50	642,80	
Área Coberta exterior	450,00	437,75	437,75	132,00	0,00	0,00	0,00	1.457,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Área Impermeabilizada Descoberta	7,00	33,00	25,00	6,00	35,00	160,00	0,00	266,60	25,50	27,40	26,70	32,70	30,60	49,20	119,00	138,50	493,80	
Área de Impermeabilização Total	865,00	908,00	900,00	538,00	555,00	320,00	5,30	4.096,90	61,50	71,10	75,30	95,20	97,10	145,20	249,50	331,00	1.136,60	
Tipologia	-	-	-	-	-	-	-	T2,outros	T1	T1	T2	T2	T2	T2	T2	T2	T0,T1,T2,T3	
Qt. de hab. (pav)	-	-	-	-	-	-	-	0	1	2	2	2	2	4	4	6	23	
Nº de pisos	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
Altura da fachada max.	6,30	6,45	5,50	6,40	4,30	-1,60	2,85	-	8,40	8,35	8,35	8,35	8,35	8,40	8,40	-	-	
Área útil	318,00	420,80	420,80	385,25	468,15	134,56	4,00	2.151,56	31,24	34,01	37,58	51,93	51,93	82,21	108,28	139,50	508,10	
Área habitável	-	-	-	-	-	-	-	0,00	27,68	26,59	34,95	42,72	42,72	76,60	87,03	128,62	427,78	
Volumetria (m³)	1.960,00	2.096,80	2.098,20	1.520,00	2.054,00	192,00	15,10	10.338,10	108,00	129,60	145,80	187,50	187,50	307,20	420,80	616,00	2.012,40	
Quantidade	1	1	1	1	1	1	1	7	1	10	1	1	2	21	6	6	48	
Tipologia	-	-	-	-	-	-	-	T2(1),outros(7)	T1	T2	T1	T2	T2	T2	T2	T2	T0,T1,T2,T3,T4,T5,T6,outros(7)	
Área Implantação/Área cob.te. imp. total	858,00	875,00	875,00	532,00	520,00	0,00	5,30	3.865,30	36,00	43,20	46,60	62,50	60,00	2.016,00	789,00	1.155,00	4.604,10	
Área Coberta edifícios/enclausurada	408,00	437,25	437,25	400,00	520,00	0,00	5,30	2.207,80	36,00	43,20	46,60	62,50	60,00	2.016,00	789,00	1.155,00	4.604,10	
Área Coberta exterior	450,00	437,75	437,75	132,00	0,00	0,00	0,00	1.457,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Área Impermeabilizada Descoberta	7,00	33,00	25,00	6,00	35,00	160,00	0,00	266,60	25,50	27,40	26,70	32,70	30,60	1.033,30	708,00	1.191,00	3.593,30	
Área de Impermeabilização Total	865,00	908,00	900,00	538,00	555,00	320,00	5,30	4.096,90	61,50	71,10	75,30	95,20	95,60	3.049,30	1.797,00	2.246,00	7.930,80	
Tipologia	-	-	-	-	-	-	-	T2,outros	T1	T2	T2	T2	T2	T2	T2	T2	T0,T1,T2,T3,T4,T5,T6,outros(7)	
Qt. de hab. (pav)	-	-	-	-	-	-	-	0	1	2	2	2	2	4	4	6	23	
Nº de pisos	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
Altura da fachada max.	6,30	6,45	5,50	6,40	4,30	-1,60	2,85	-	8,40	8,35	8,35	8,35	8,35	8,40	8,40	-	-	
Área útil	318,00	420,80	420,80	385,25	468,15	134,56	4,00	2.151,56	31,24	34,01	37,58	51,93	6,70	1.726,41	649,68	957,00	3.800,64	
Área habitável	-	-	-	-	-	-	-	0,00	27,68	26,59	34,95	42,72	6,70	1.608,00	522,18	775,90	3.280,84	
Volumetria (m³)	1.960,00	2.096,80	2.098,20	1.520,00	2.054,00	192,00	15,10	10.338,10	108,00	129,60	145,80	187,50	187,50	6.651,21	1.248,80	1.696,00	14.608,30	

Proponente:



Projetista:



Responsável pelo EIA:



Estudo Prévio:

ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL DO
EMPREENHIMENTO TURÍSTICO
"QUINTA DO SOSSEGO"

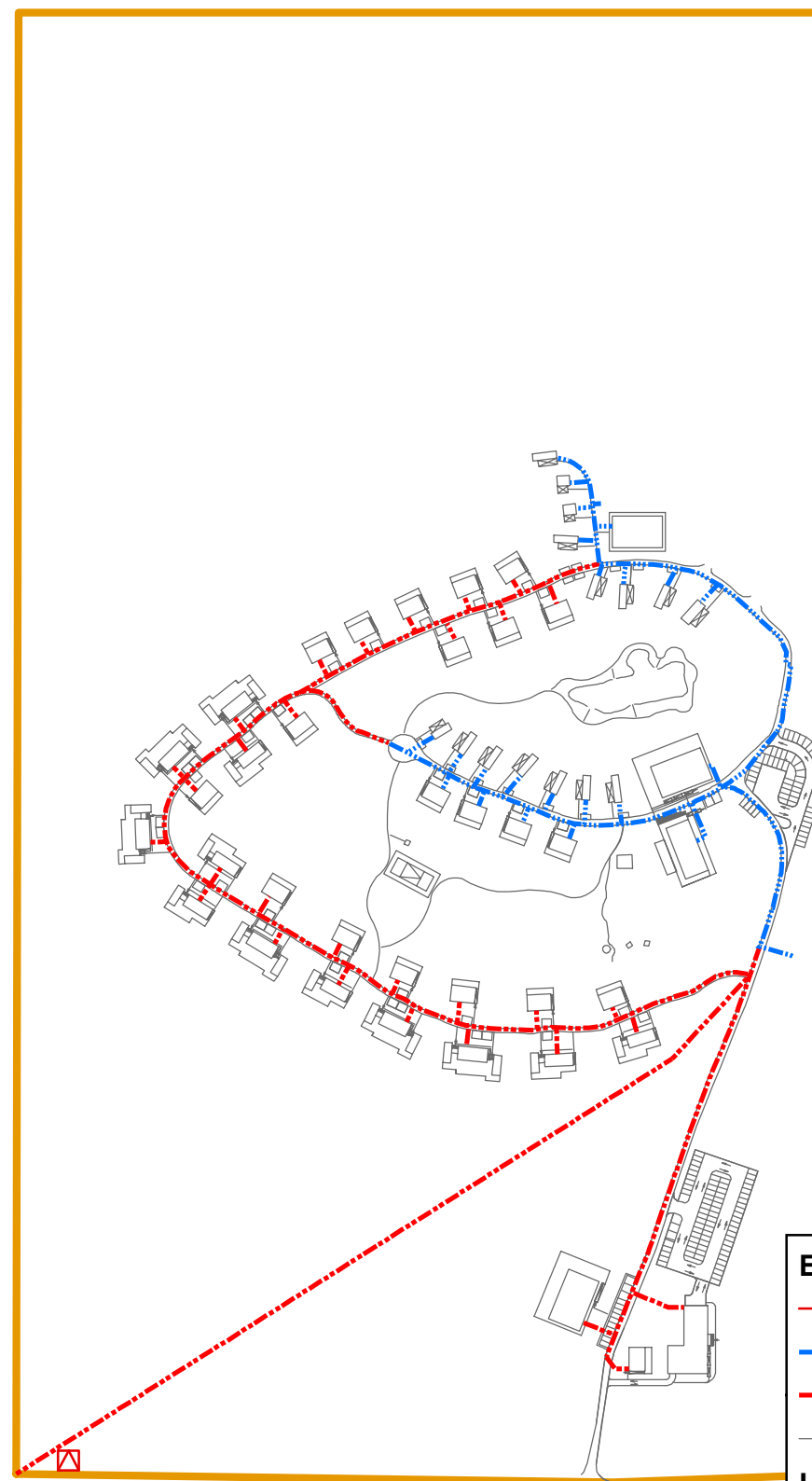
Título:

PLANTA GERAL
DE IMPLANTAÇÃO

Desenho 3a

Novembro 2019





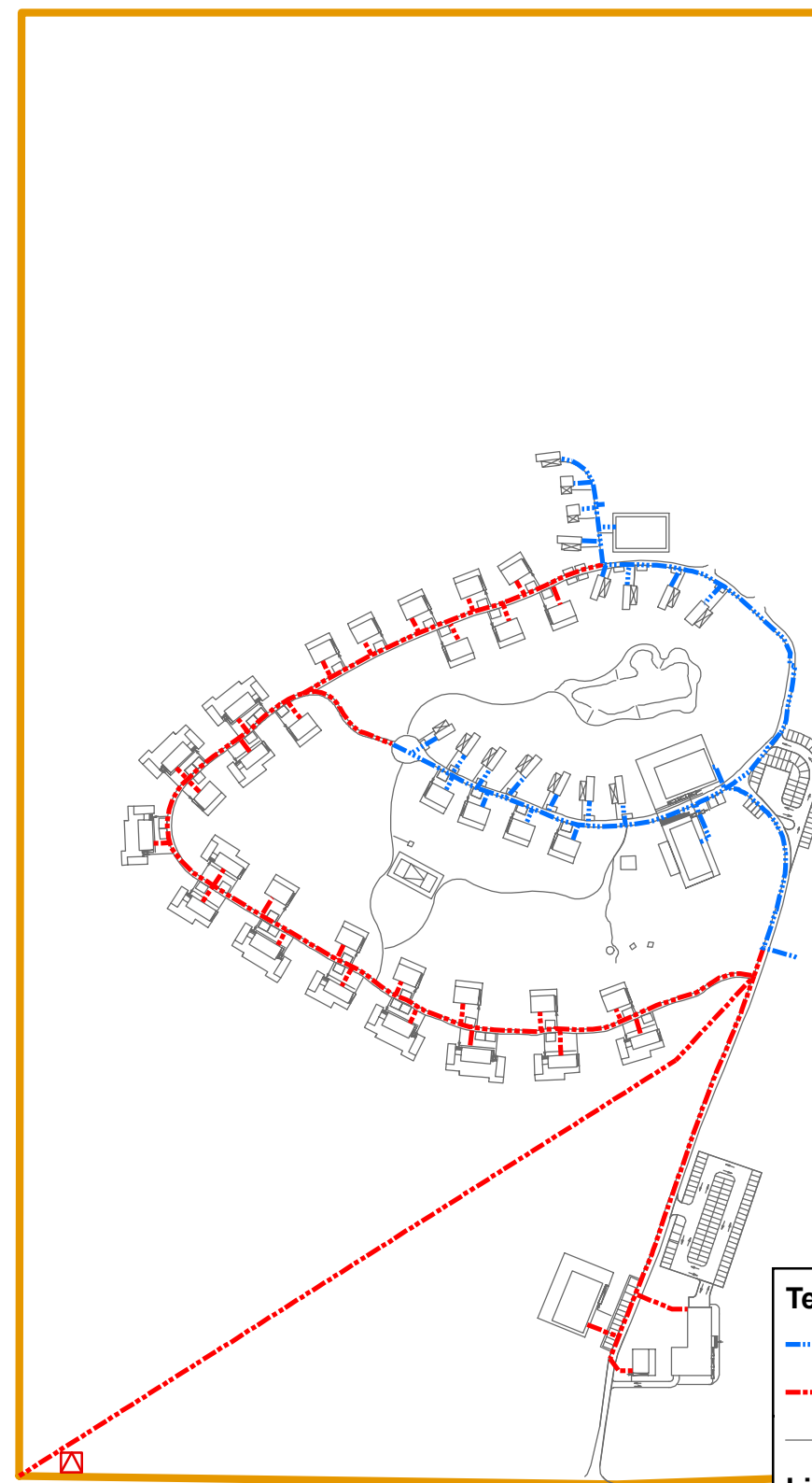
Electricidade

- PT
- Rede Existente
- - - Rede a Construir
- Projeto

Limites

- Limite da Propriedade

ESCALA: 1:3 500



Telecomunicações

- Rede Existente
- - - Rede a Construir
- Projeto

Limites

- Limite da Propriedade

ESCALA: 1:3 500

Proponente:



Projetista:



Responsável pelo EIA:



Estudo Prévio:

**ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL DO
EMPREENHIMENTO TURÍSTICO
"QUINTA DO SOSSEGO"**

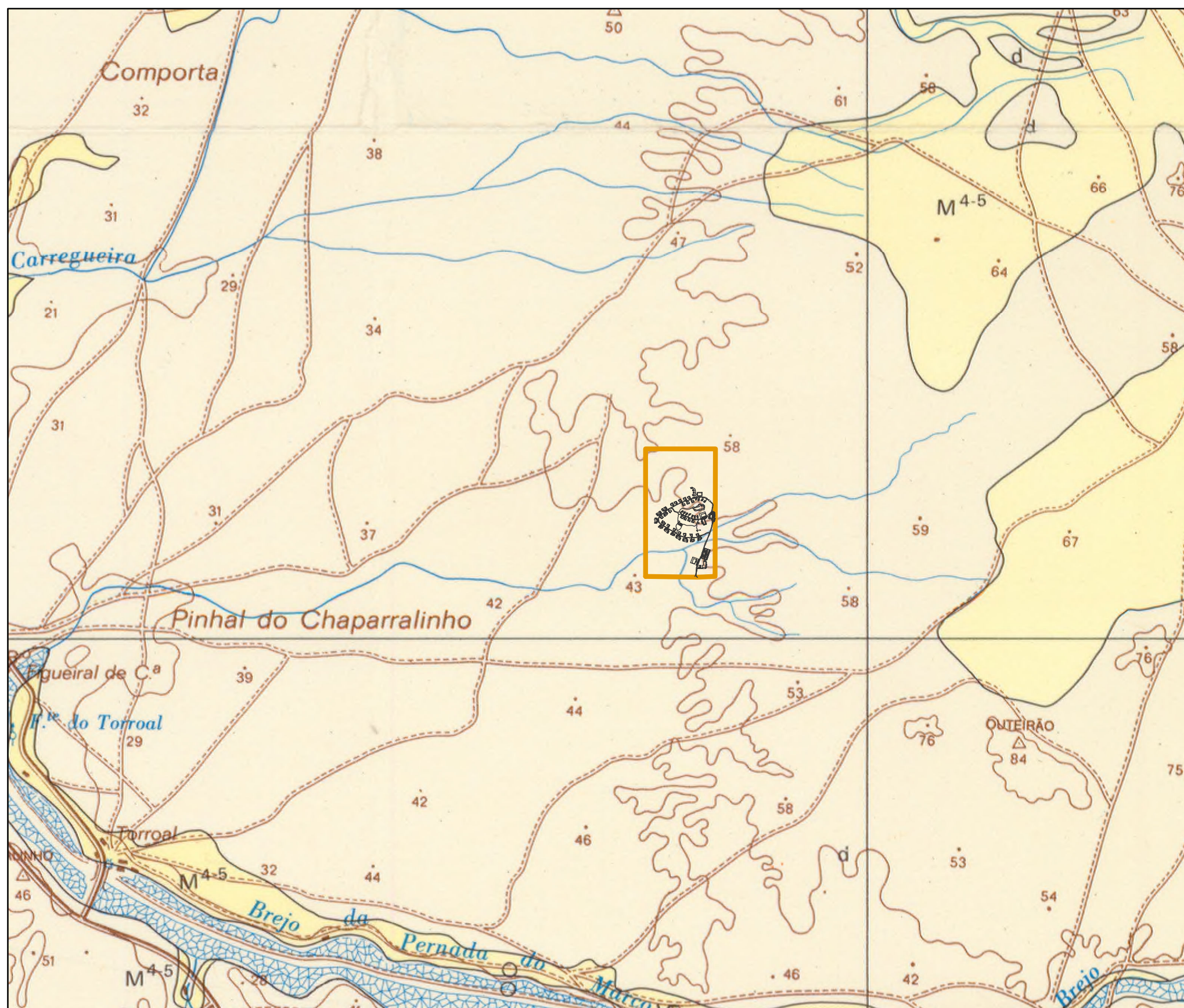
Título:

**REDE DE DISTRIBUIÇÃO
ELÉTRICA E TELECOMUNICAÇÕES**

Desenho 3c

Novembro 2019





ESCALA: 1:25 000

Fonte: Extrato da folha 39-C da carta geológica 1:50.000

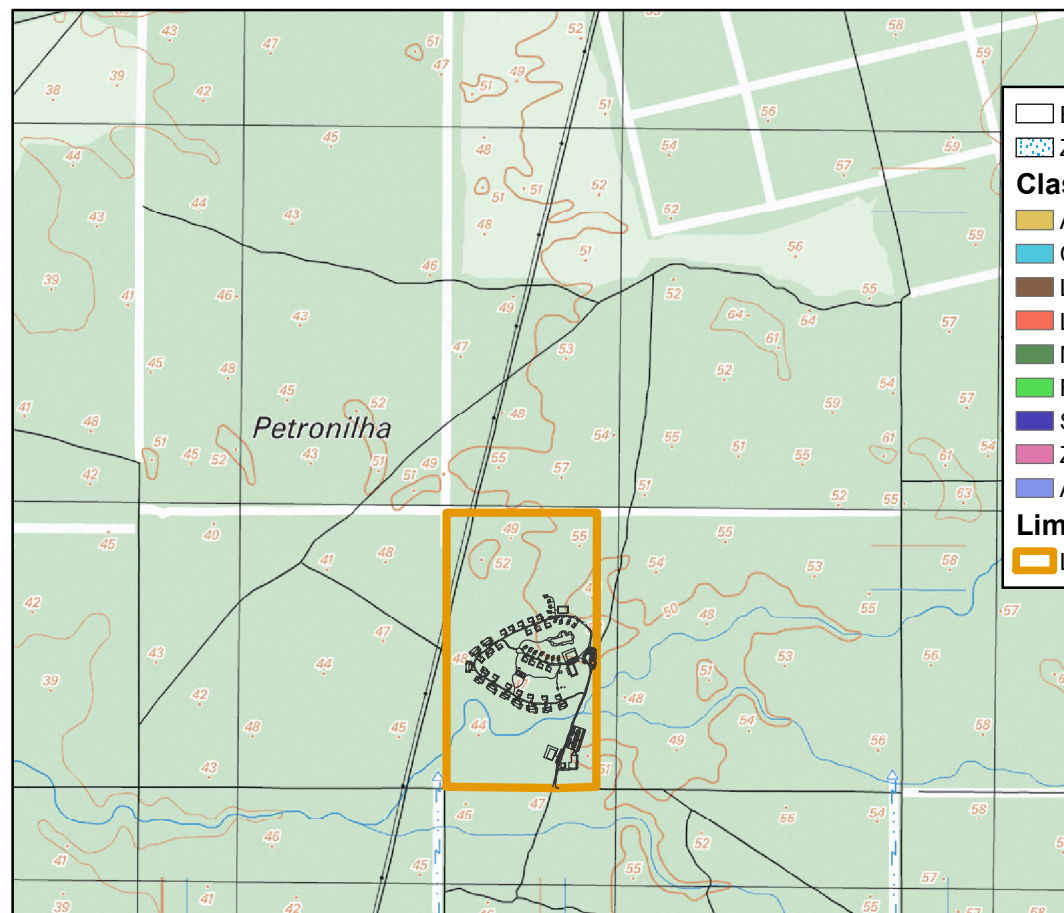
LEGENDA

Holocénico	Aluviões	a
	Áreas de praia	A
	Dunas e areias eólicas	d
	Turfas	tuf
Pleistocénico	Terraços	Q ^a
	Diamantitos de Carvalhal	PD
Miocénico ou Pliocénico	Formação de Marateca	M ⁴⁻⁵
	Formação de Alcázar do Sal	M ³⁻⁴
	Formação de Vale de Guizo	M ²⁻³
Miocénico superior	Áreas, pedras, alguns conglomerados (fácies continental)	M ⁴⁻⁵
	Conglomerados, blocos arenitos mais ou menos grossos, areias fossilíferas (fácies marinha litoral)	M ³⁻⁴
Miocénico médio	Conglomerados, areias, argilas, pedras, rochas carbonatadas (calcários compactos, calcários pulverulentos) (fácies continental)	M ²⁻³
	Conglomerados, areias, argilas, pedras, rochas carbonatadas (calcários compactos, calcários pulverulentos) (fácies continental)	M ²⁻³
Miocénico inferior (?)	Formação de Vale de Guizo	M ²⁻³
	Formação de Vale de Guizo	M ²⁻³
Cretácico (?)	Dacito	dc
	Dacito	dc
Carbónico inferior (?)	Formação de Manteia	R ₁
	Grauwauques com restos de vegetais, alútilos e pedras xistosas	R ₁

Empreendimento Turístico "Quinta do Sossego"

Limites

Limite da Propriedade

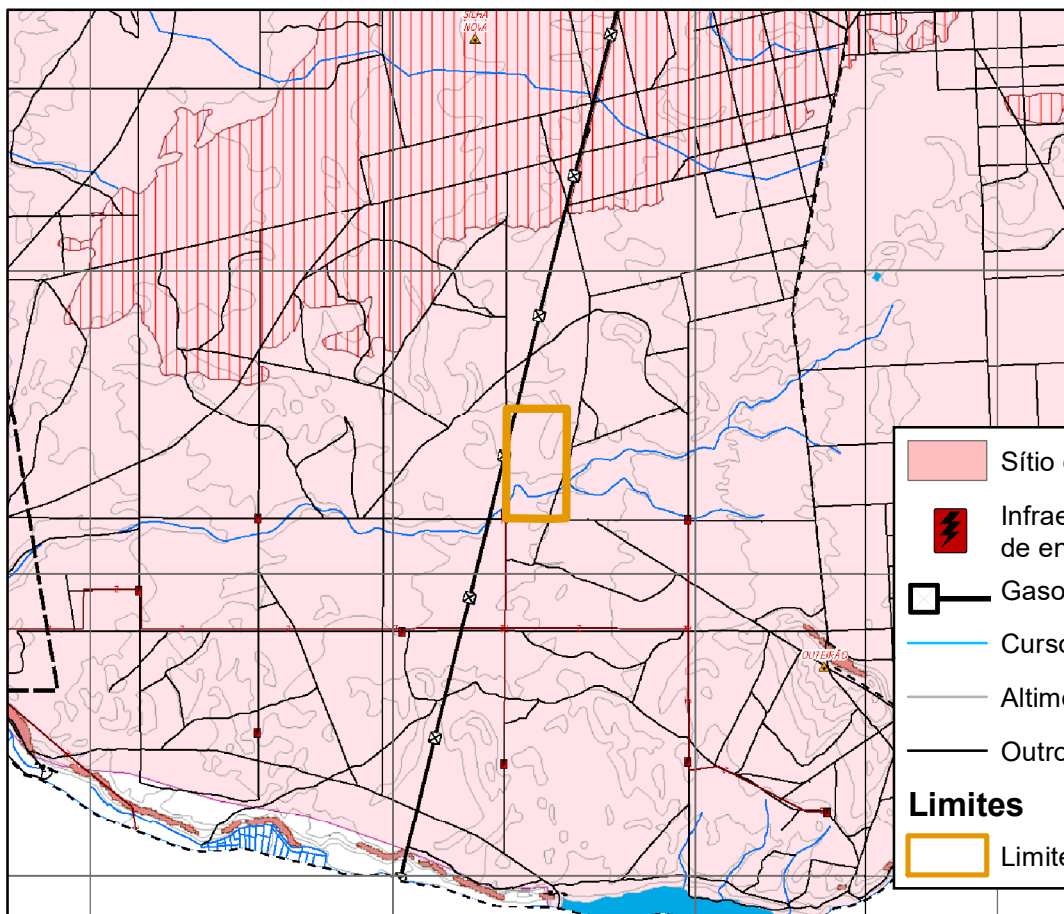


Reserva Ecológica Nacional (REN) -

- Empreendimento Turístico "Quinta do Sossego"
- Zonas ameaçadas por cheias
- Classe**
 - Albufeiras
 - Cursos de água
 - Limite POAPA
 - Limite POAVG
 - Margens dos cursos de água
 - Risco de erosão hídrica do solo
 - Sapais
 - Zonas ameaçadas pelas cheias
 - Águas de transição
- Limites**
 - Limite da Propriedade

ESCALA 1: 50.000

Fonte: Folha 476 da Carta Militar 1:25.000 e REN de Alcácer do Sal

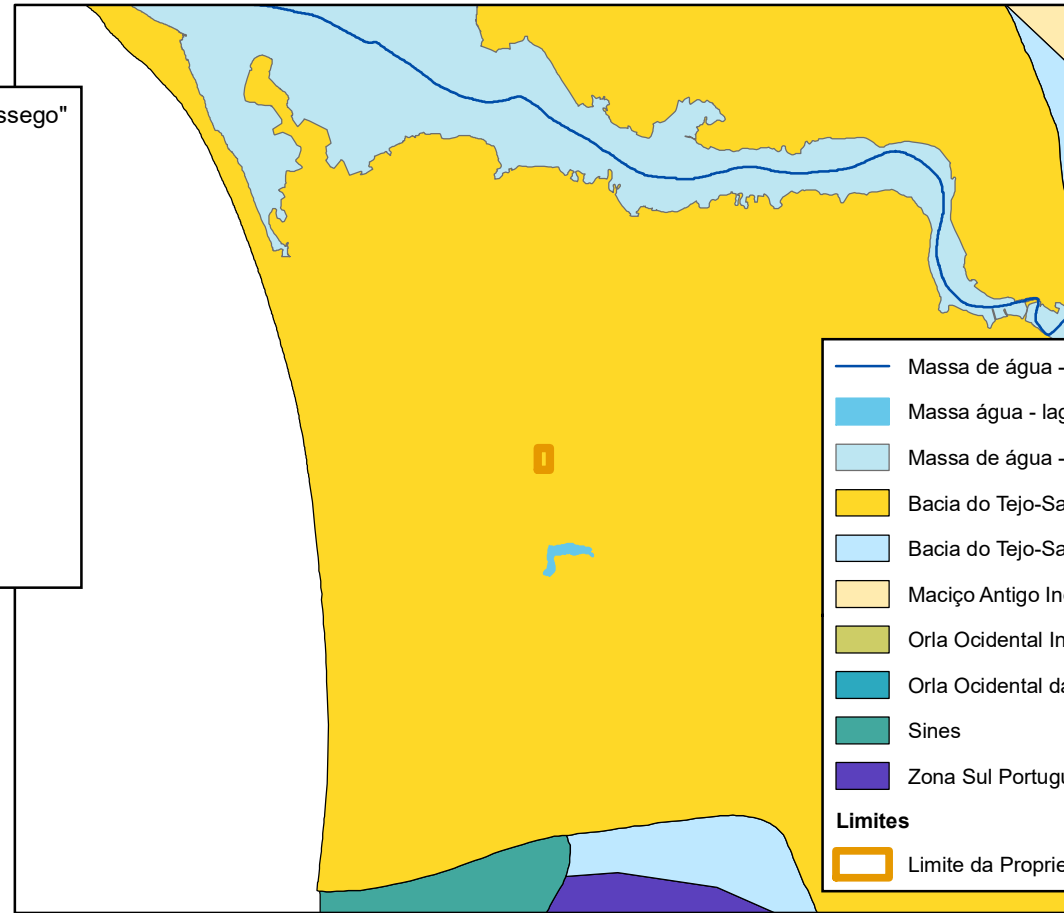


Carta de Condicionantes do PDM

- Sítio de Importância Comunitária
- Infraestrutura de transformação de energia eléctrica
- Gasoduto ou oleoduto
- Cursos e linhas de água
- Altimetria
- Outros caminhos
- Limites**
 - Limite da Propriedade

ESCALA 1: 50.000

Fonte: PDM Alcácer do Sal (2017)

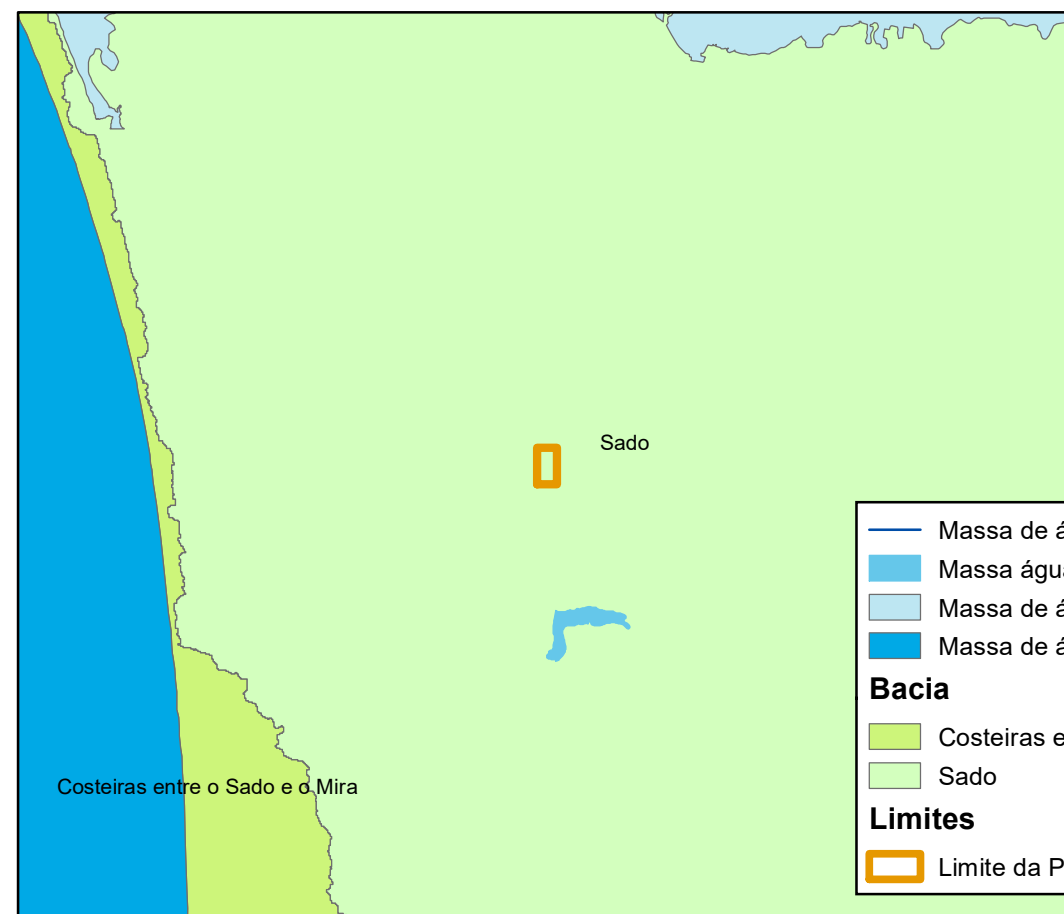


Massas de Água Subterrâneas

- Massa de água - rio
- Massa água - lagos
- Massa de água - transição
- Bacia do Tejo-Sado/Margem esq.
- Bacia do Tejo-Sado Indiferenciado da Bacia do Sado
- Maciço Antigo Indiferenciado da Bacia do Sado
- Orla Ocidental Indiferenciado da Bacia do Sado
- Orla Ocidental da Bacia do Vouga/Rib. Costeiras
- Sines
- Zona Sul Portuguesa da Bacia do Sado
- Limites**
 - Limite da Propriedade

ESCALA 1: 250.000

Fonte: Intersig



Massas de Água Superficiais

- Massa de água - rio
- Massa água - lagos
- Massa de água - transição
- Massa de água - costeira
- Bacia**
 - Costeiras entre o Sado e o Mira
 - Sado
- Limites**
 - Limite da Propriedade

ESCALA 1: 150.000

Fonte: Intersig

Proponente:



Projetista:



Responsável pelo EIA:



Estudo Prévio:

ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL DO
EMPREENHIMENTO TURÍSTICO
DE NATUREZA "QUINTA DO SOSSEGO"

Título:

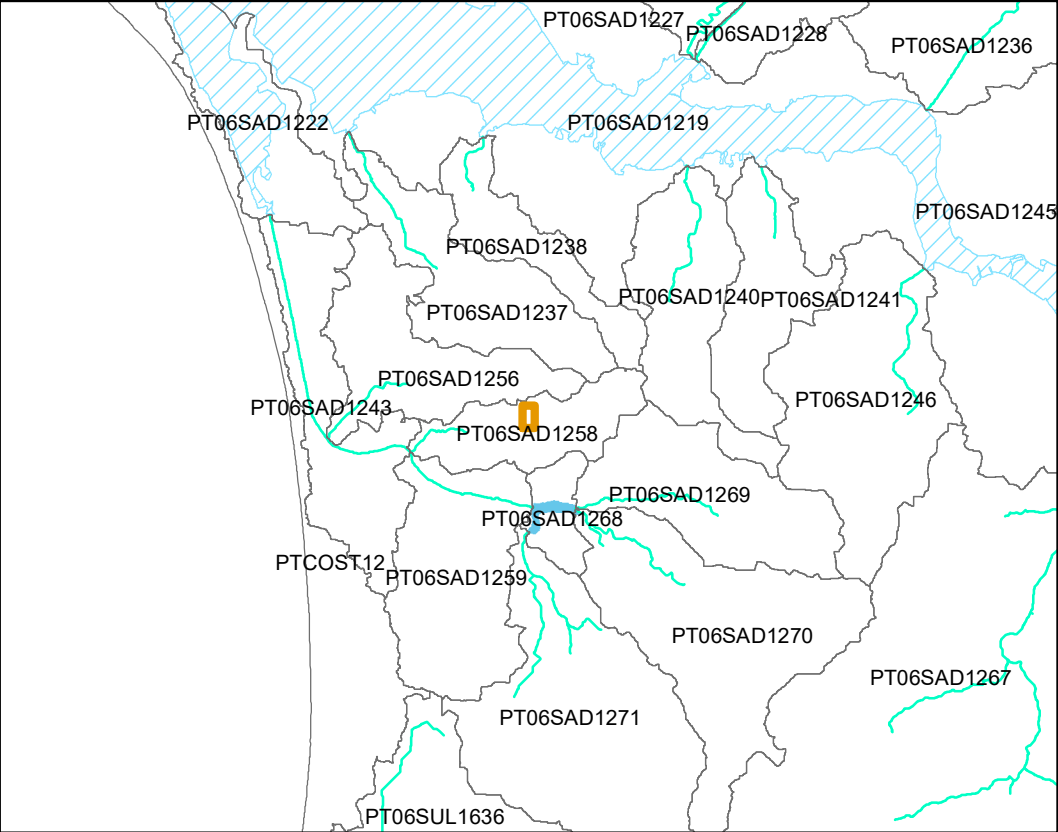
RECURSOS HÍDRICOS -REN,
CONDICIONANTES DO PDM
E LEI DA ÁGUA

Desenho 5

Novembro 2019

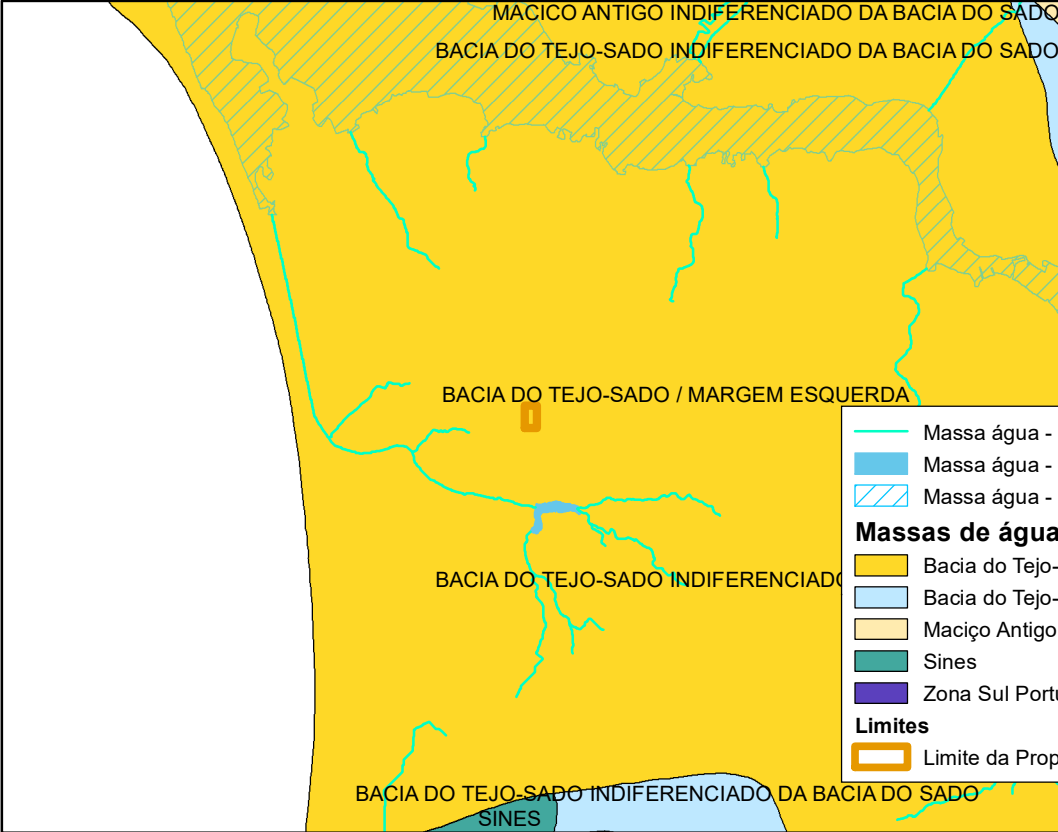


Massas de Água Superficiais



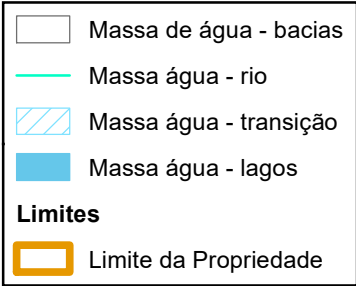
ESCALA 1: 250.000 Fonte: Intersig

Massas de Água Subterrâneas

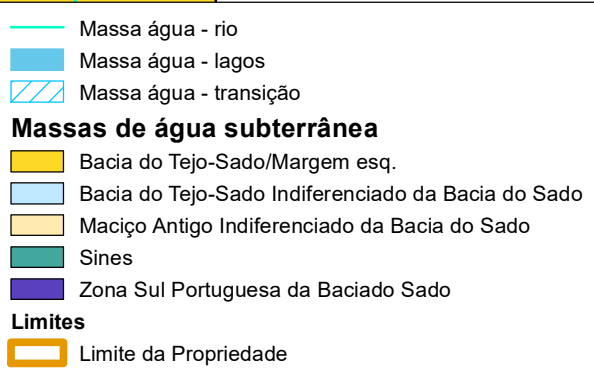


ESCALA 1: 250.000 Fonte: Intersig

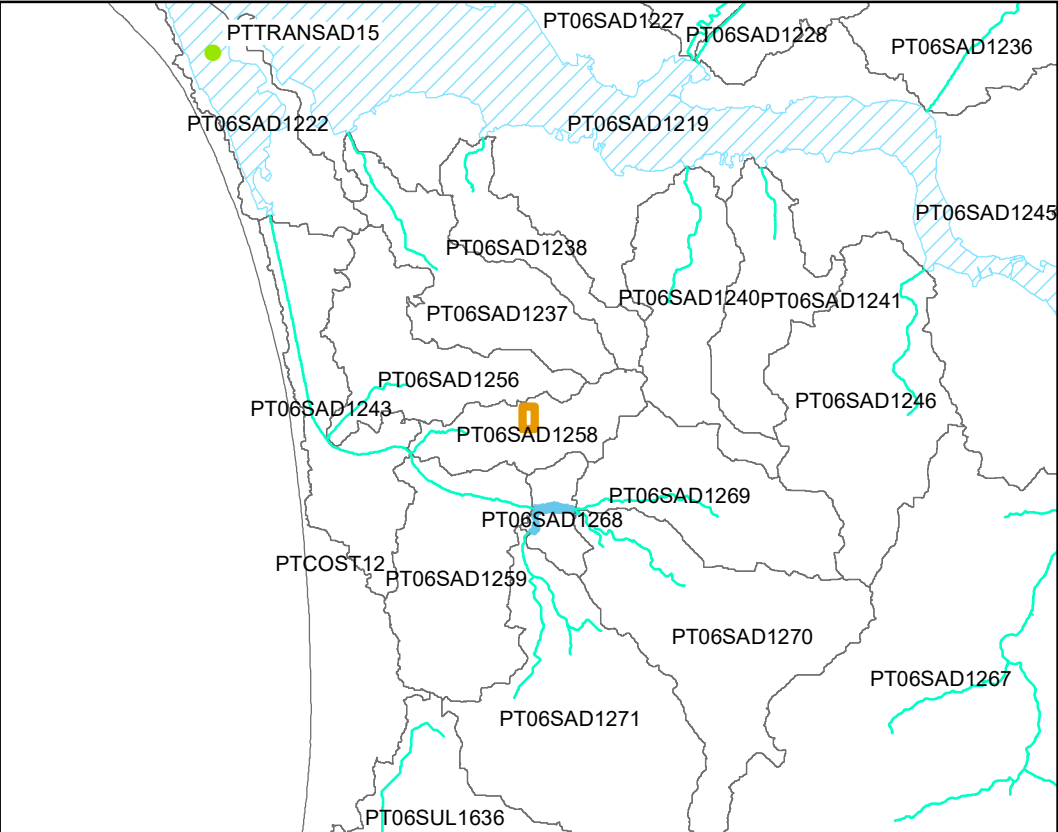
Massas de Água Superficiais



Massas de Água Subterrânea

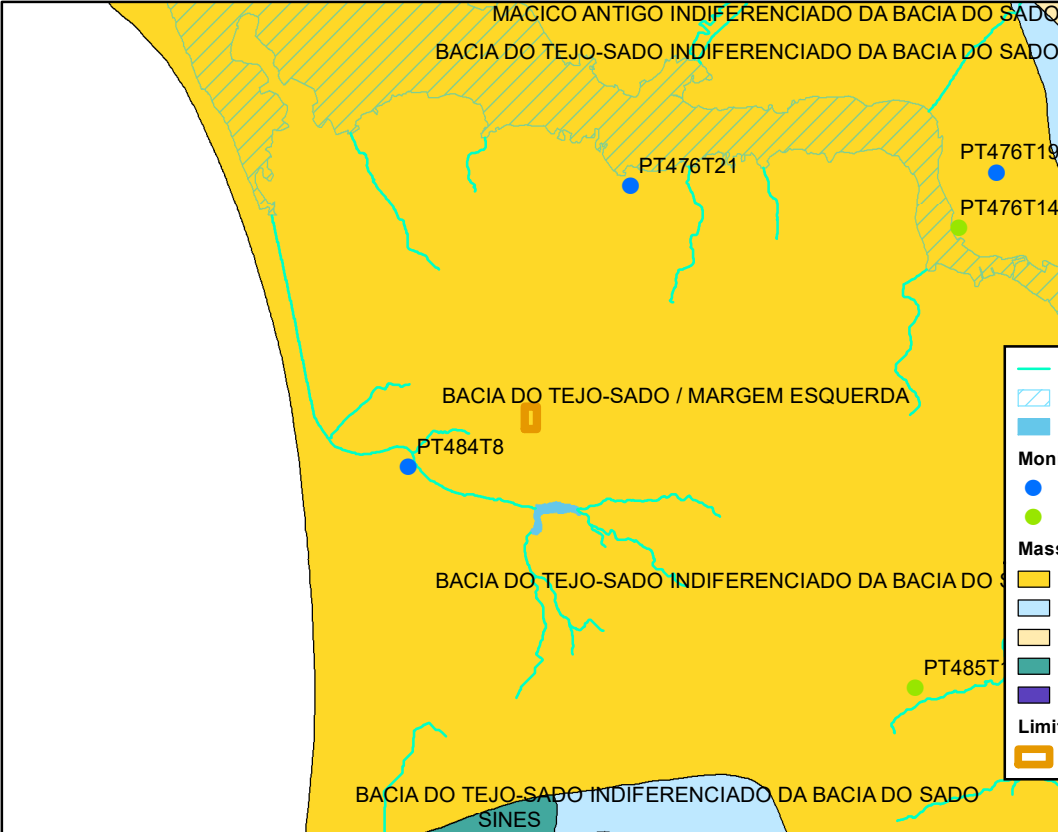


Redes de Monitorização Superficial

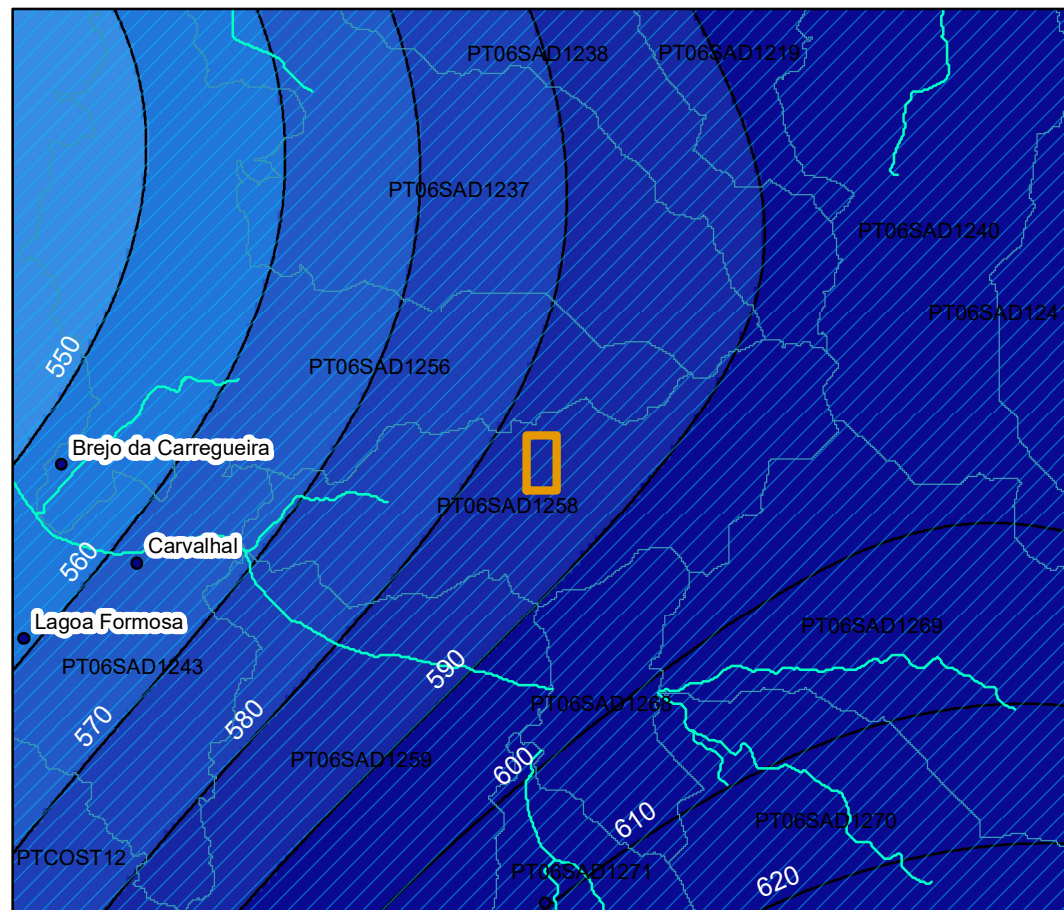


ESCALA 1: 250.000 Fonte: Intersig

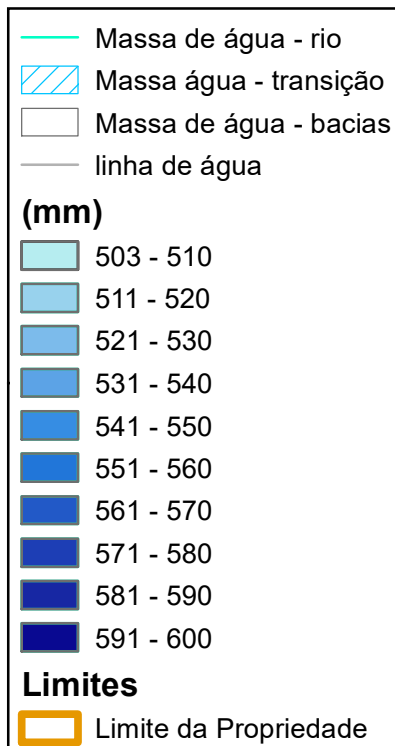
Redes de Monitorização Subterrânea



ESCALA 1: 250.000 Fonte: Intersig

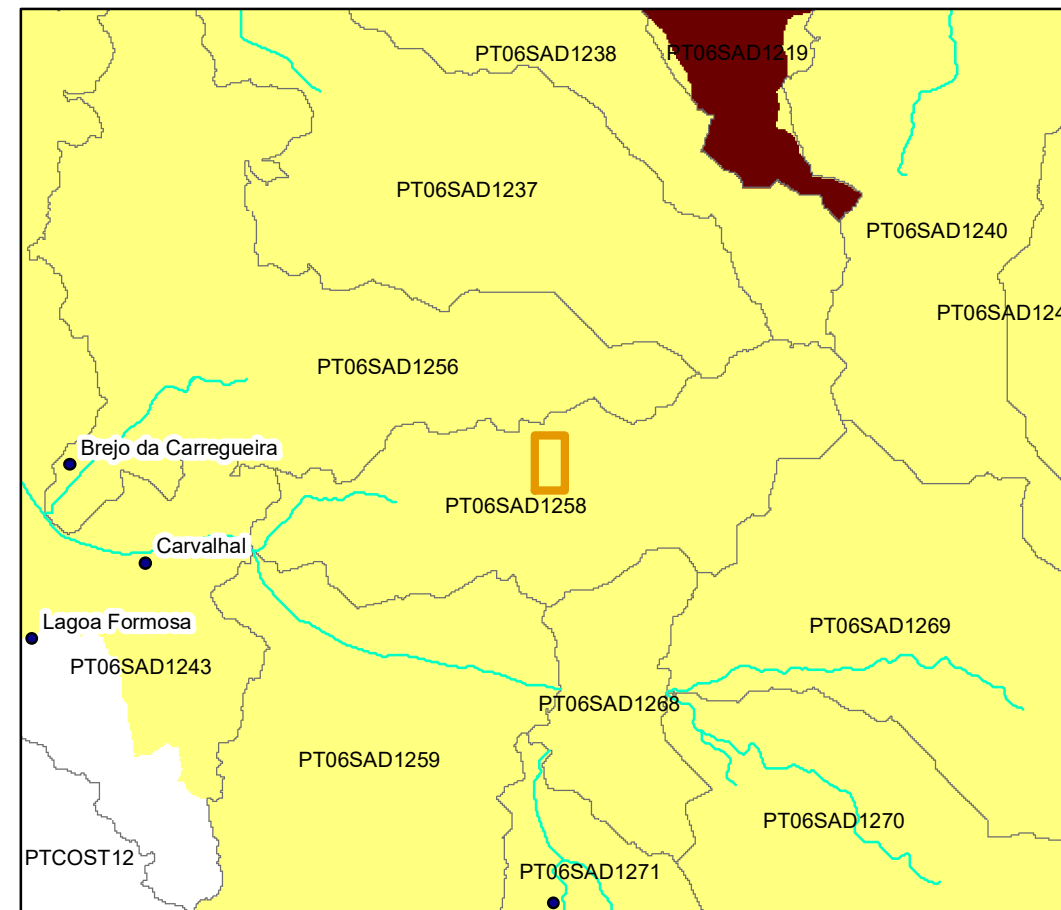


Precipitação Média Anual

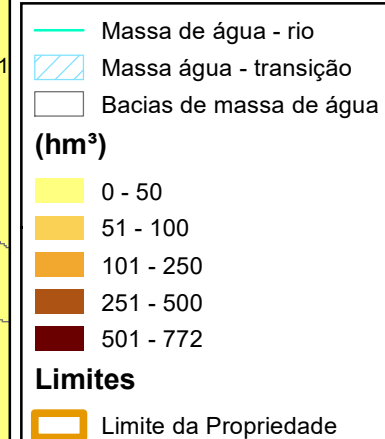


ESCALA 1: 100.000

Fonte: APA / ARH-A, 2018

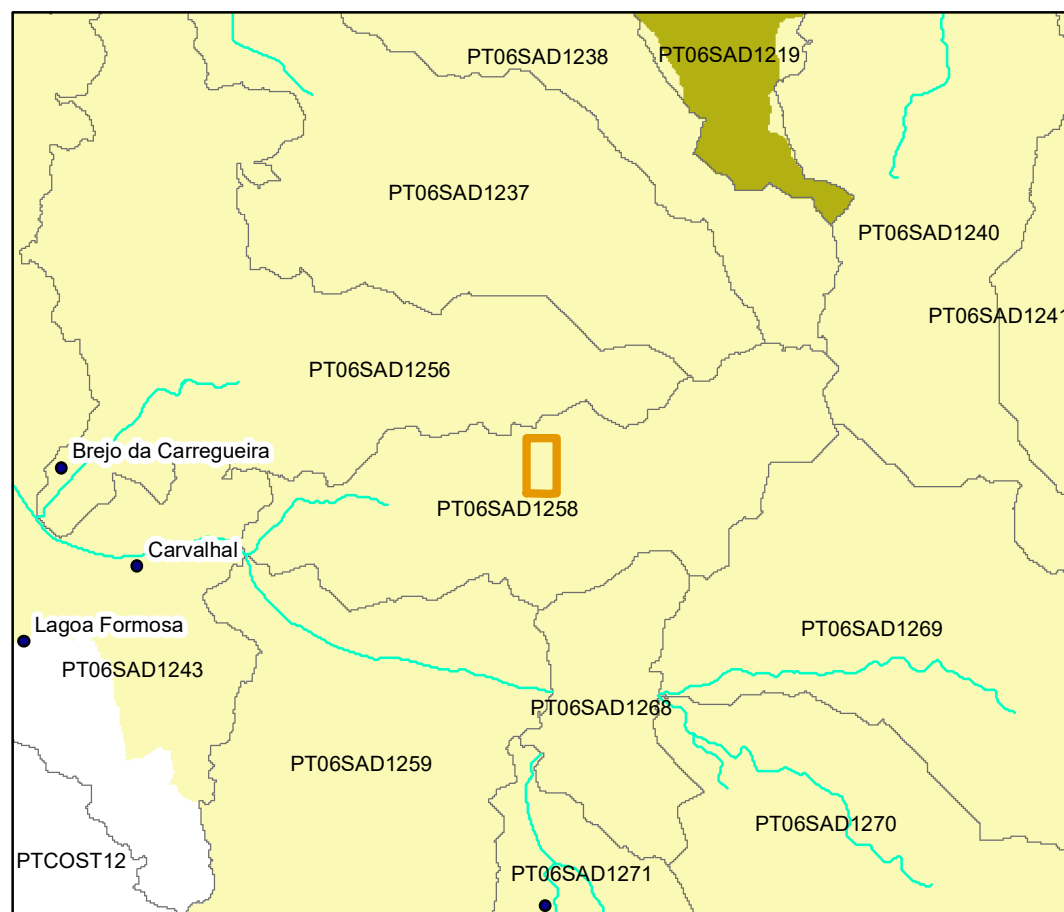


Escoamento Médio Anual

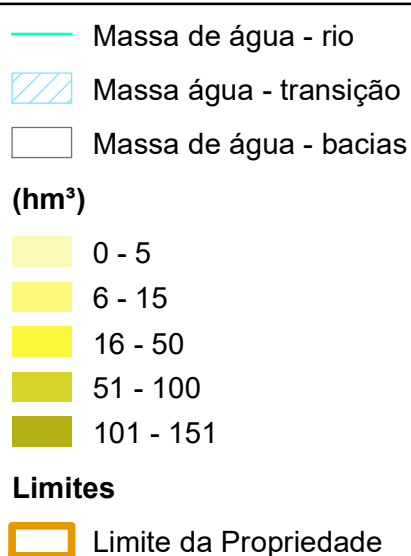


ESCALA 1: 100.000

Fonte: APA / ARH-A, 2018



Escoamento Seco Anual

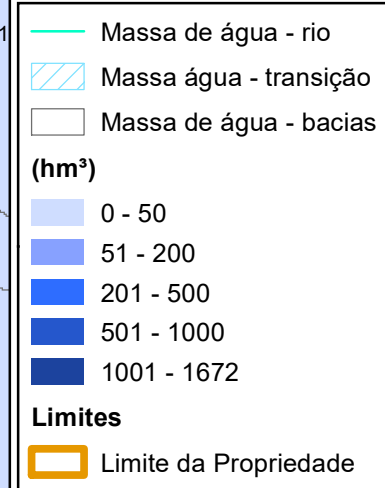


ESCALA 1: 100.000

Fonte: APA / ARH-A, 2018



Escoamento Húmido Anual



ESCALA 1: 100.000

Fonte: APA / ARH-A, 2018

Proponente:



Projetista:



Responsável pelo EIA:



Estudo Prévio:

**ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL DO
EMPREENHIMENTO TURÍSTICO
DE NATUREZA "QUINTA DO SOSSEGO"**

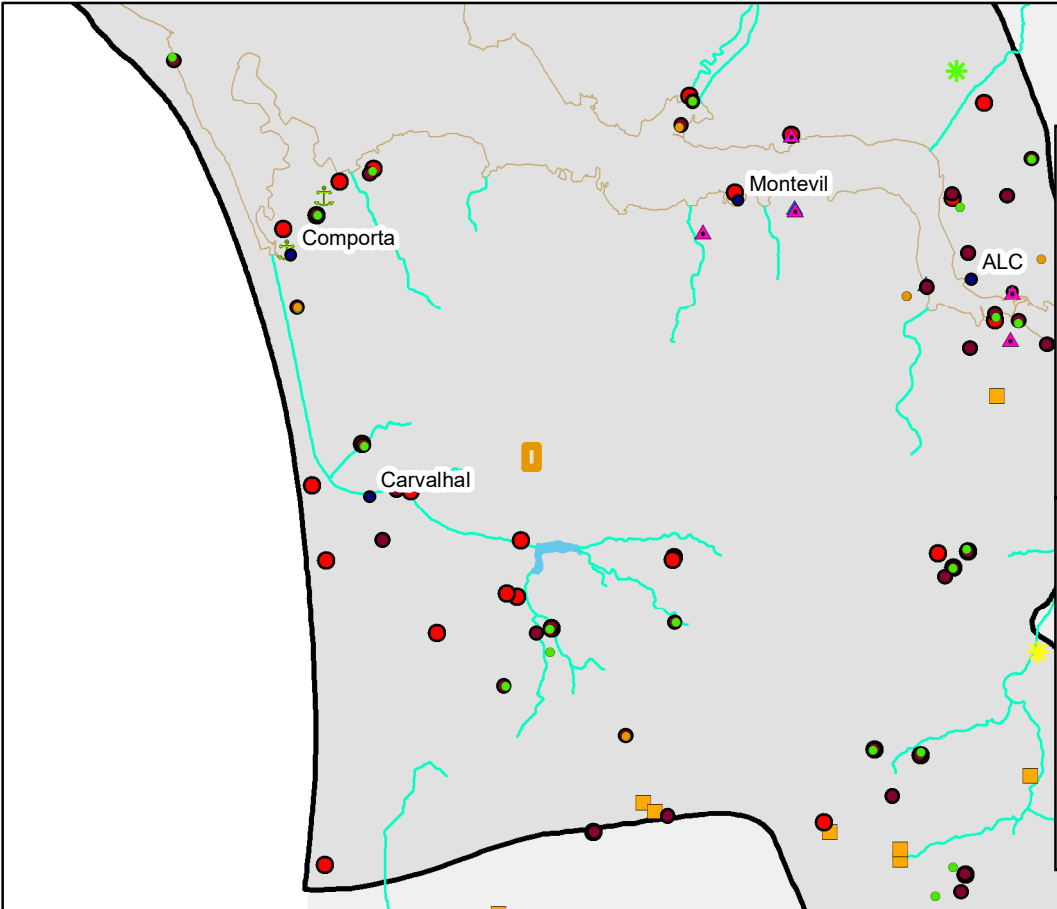
Título:

**RECURSOS HÍDRICOS -
PRECIPITAÇÃO E ESCOAMENTO**

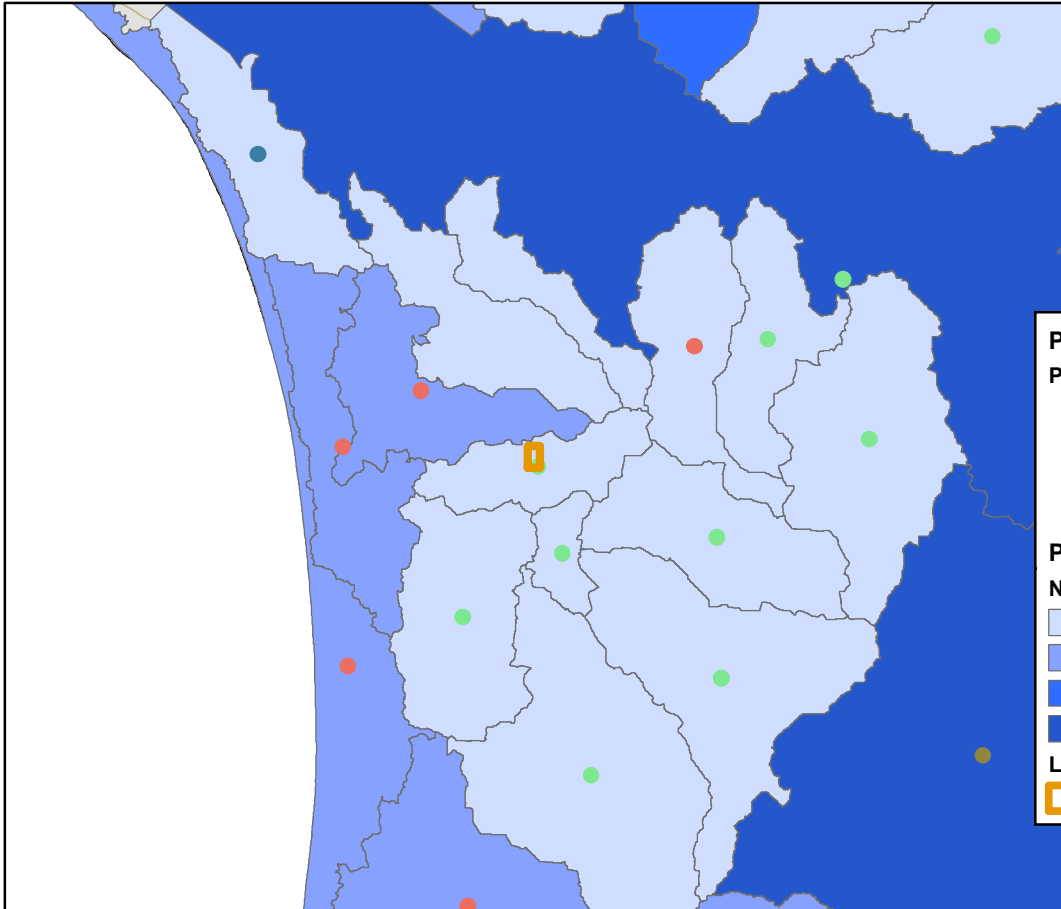
Desenho 7

Novembro 2019

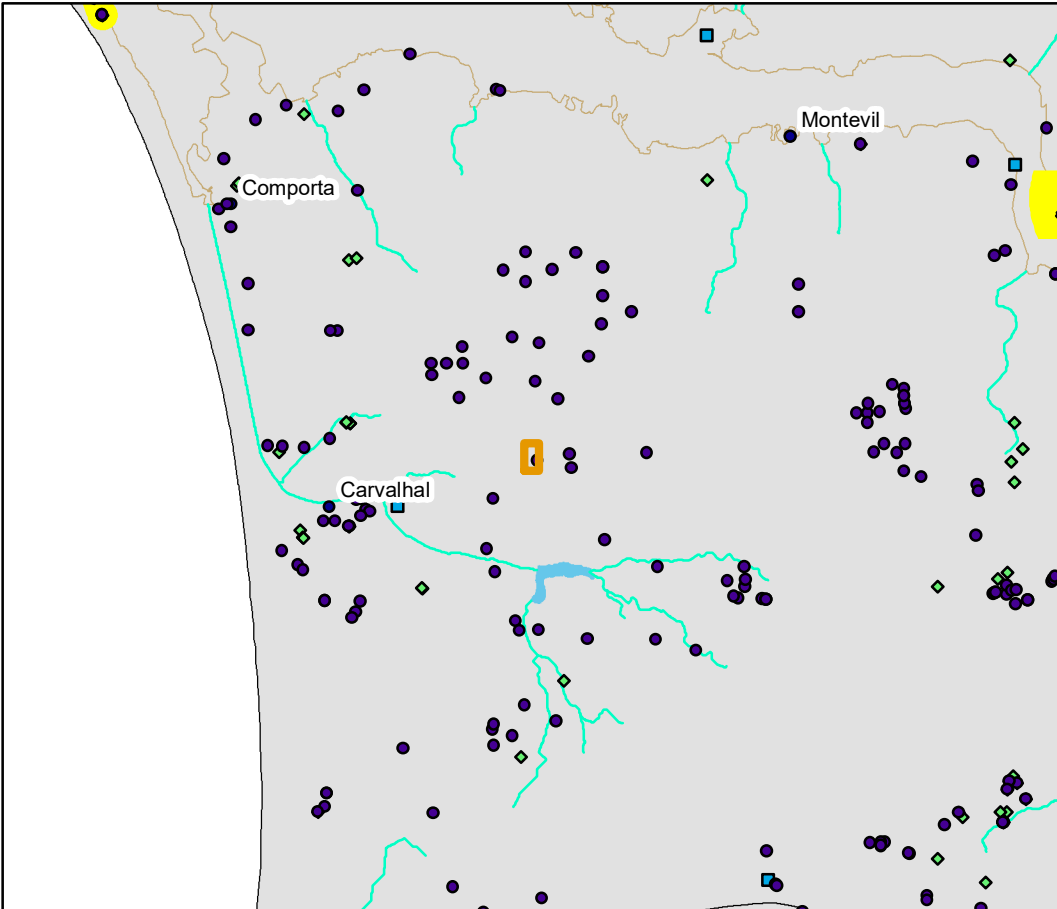




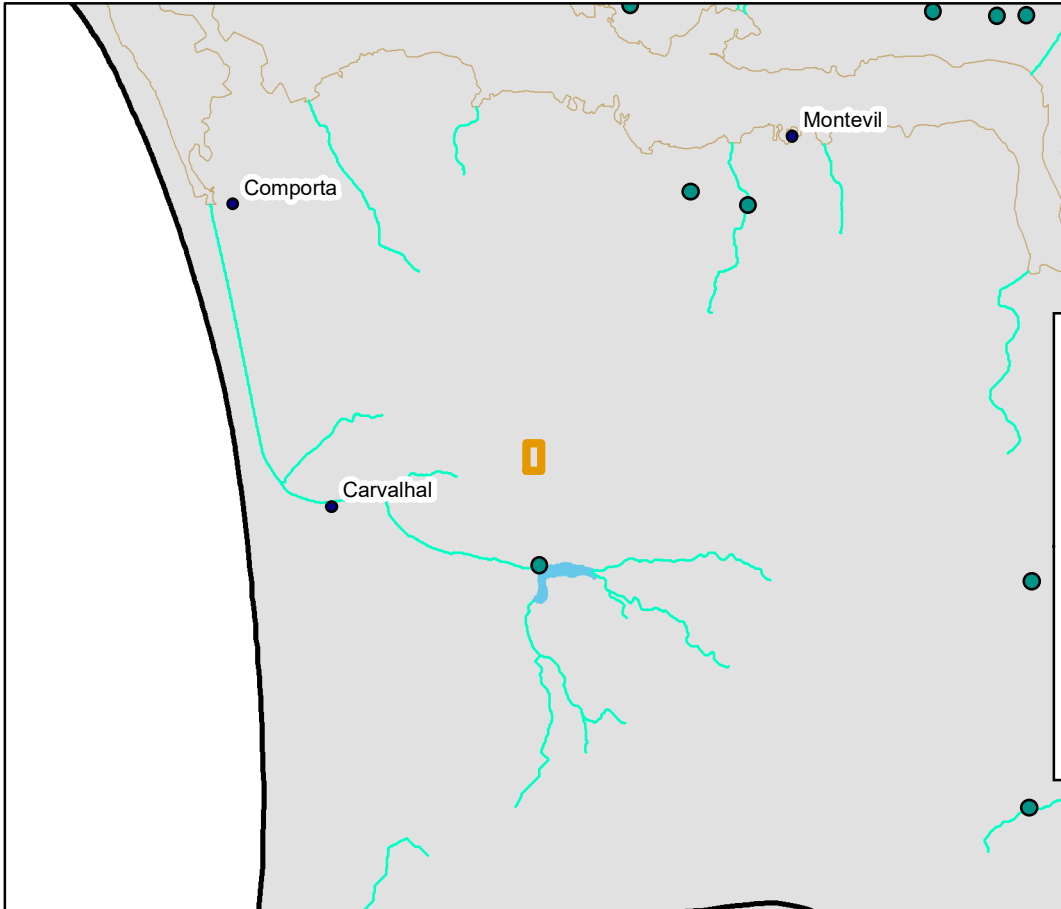
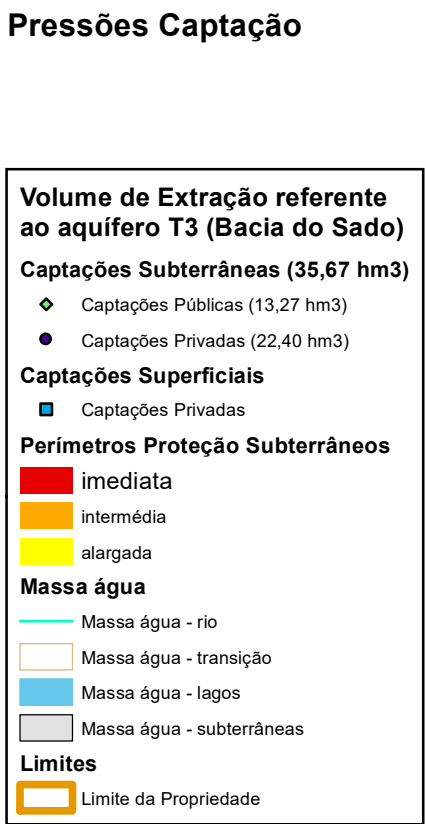
ESCALA: 1: 250 000 Fonte: APA/ARH-A : 2014



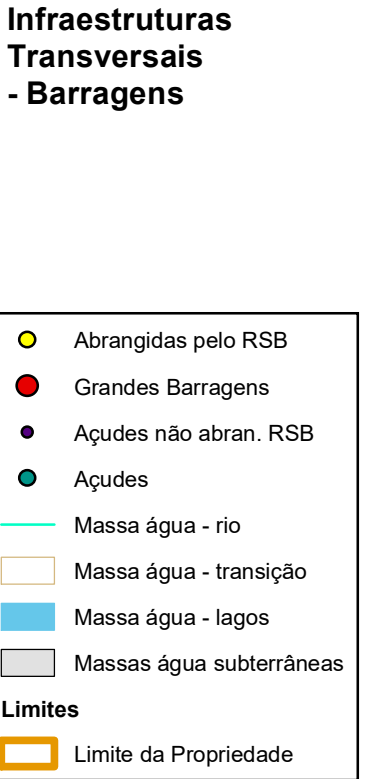
ESCALA: 1: 250 000 Fonte: APA/ARH-A : 2014



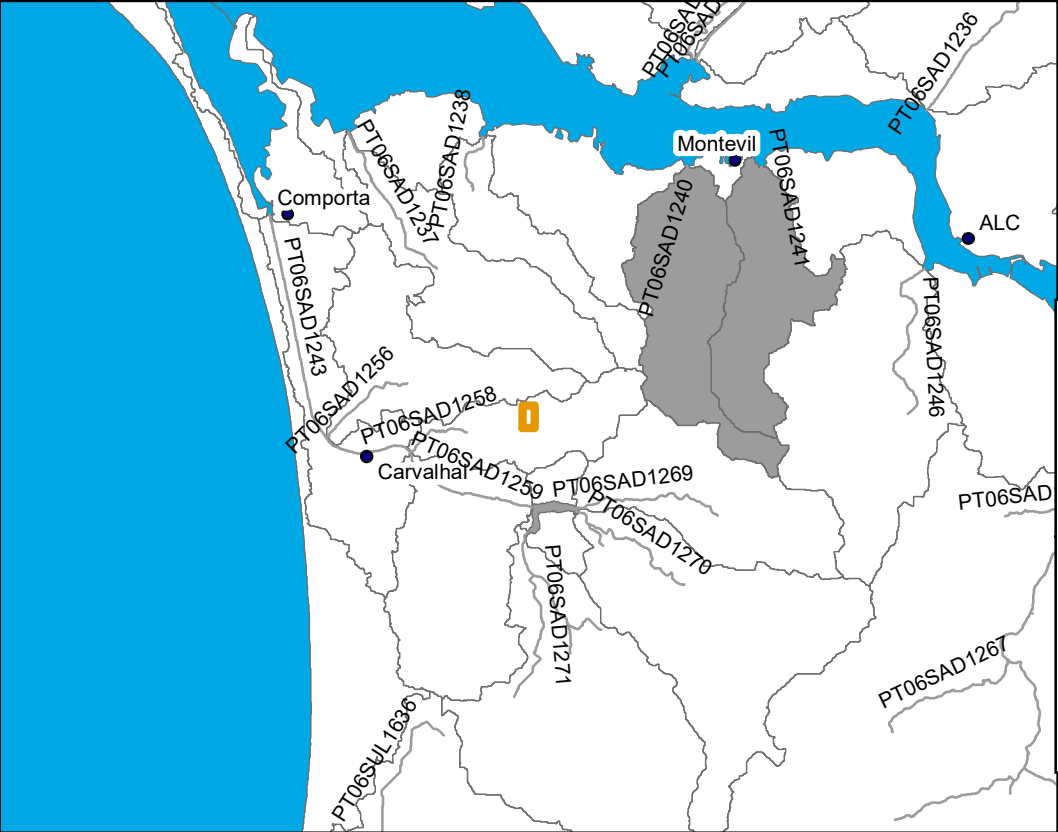
ESCALA: 1: 200 000 Fonte: APA/ARH-A : 2014



ESCALA: 1: 200 000 Fonte: APA/ARH-A : 2014

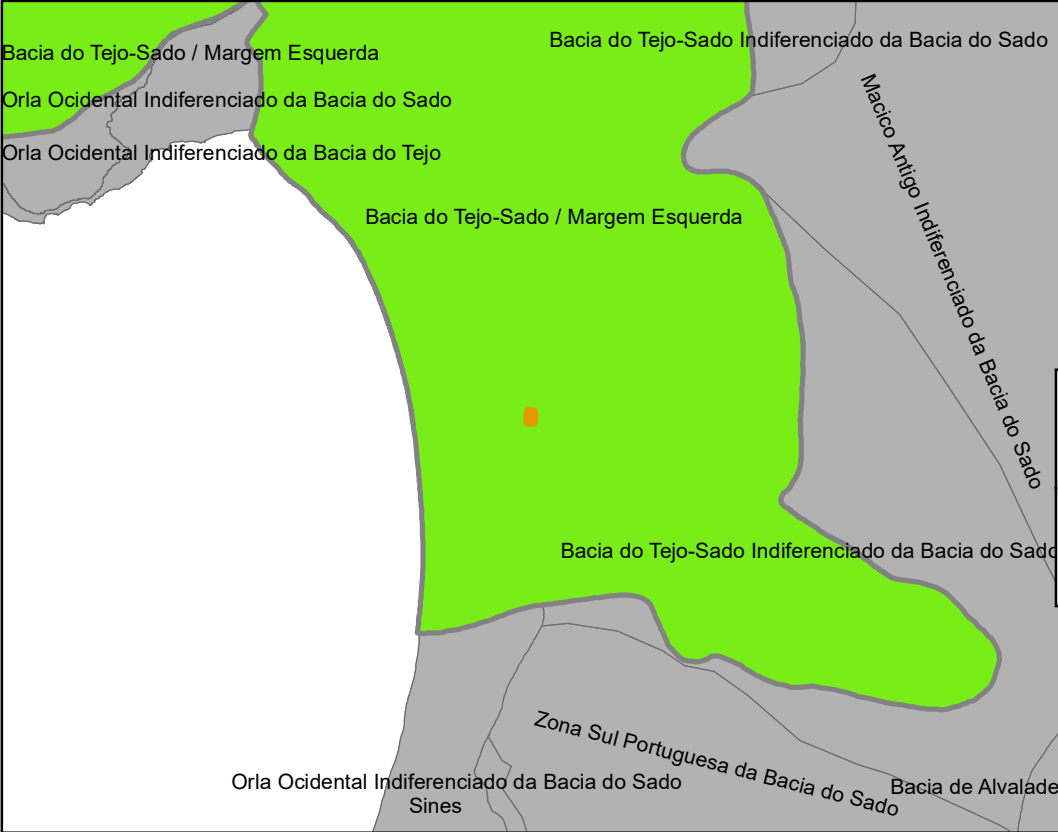


Estado das Massas de Água Superficiais

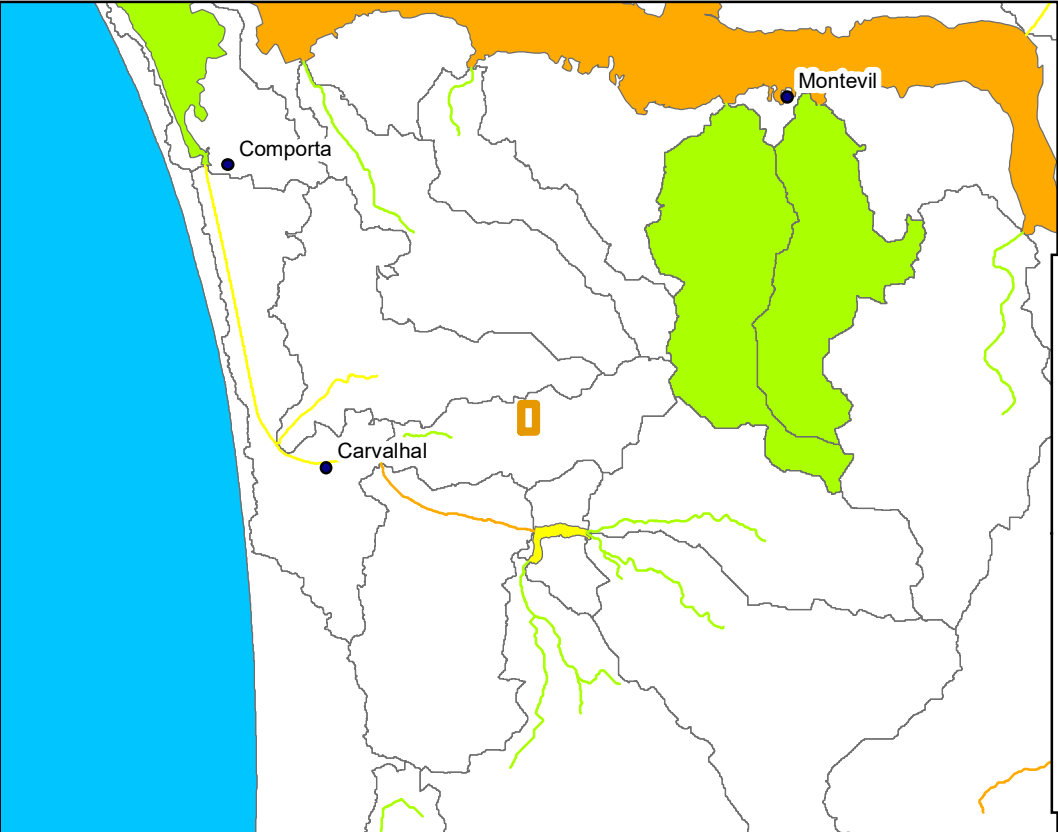


ESCALA 1: 250.000 Fonte: Intersig

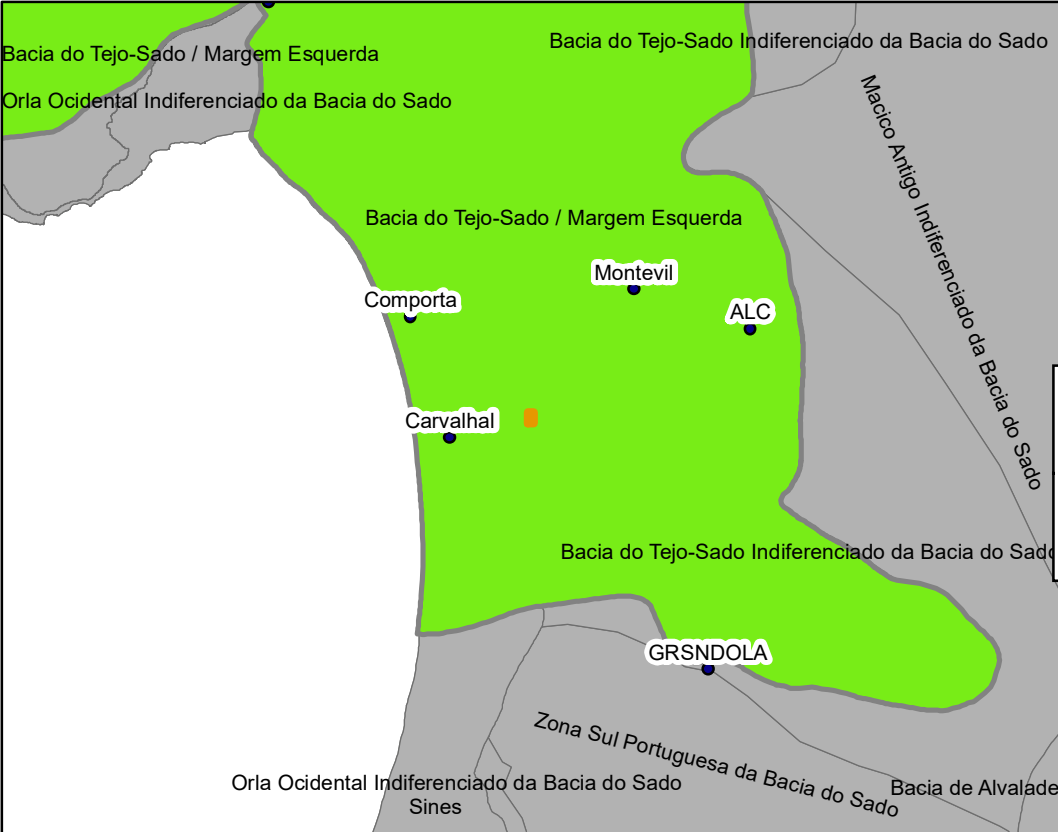
Estado das Massas de Água Subterrâneas



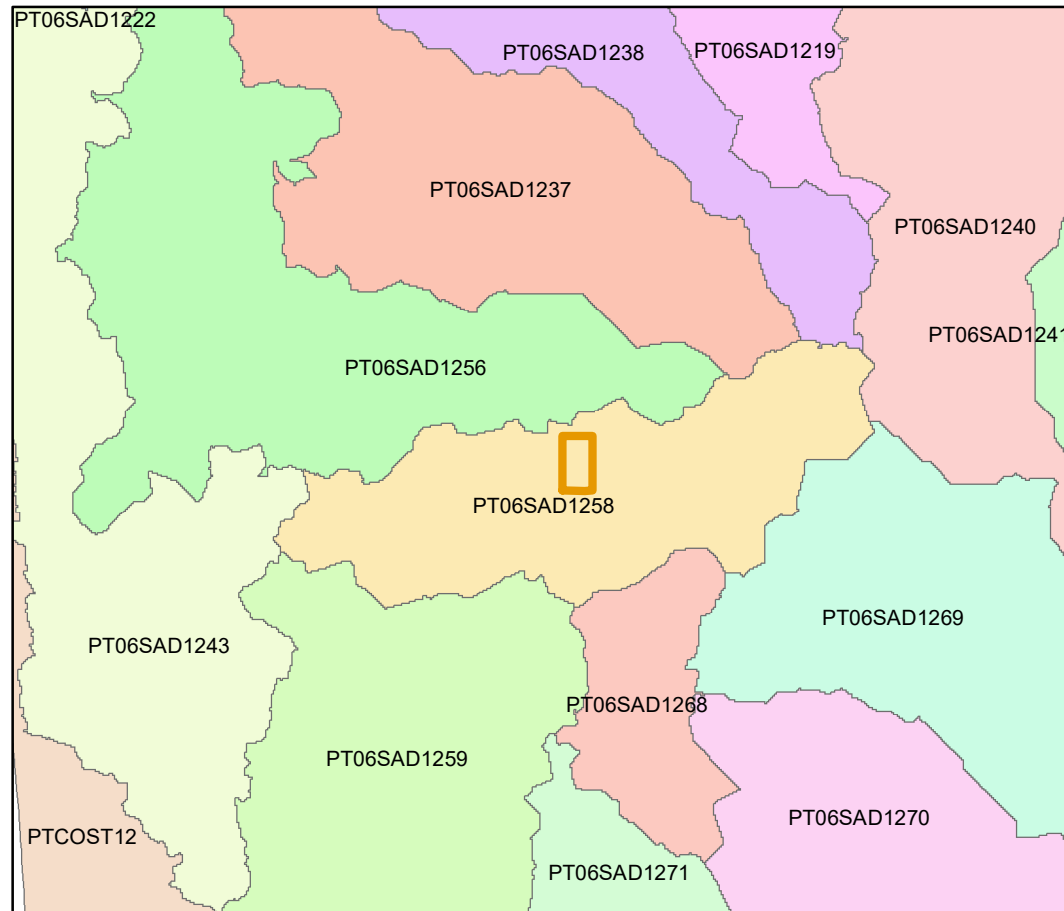
ESCALA 1: 500.000 Fonte: Intersig



ESCALA 1: 200.000 Fonte: Intersig



ESCALA 1: 500.000 Fonte: Intersig

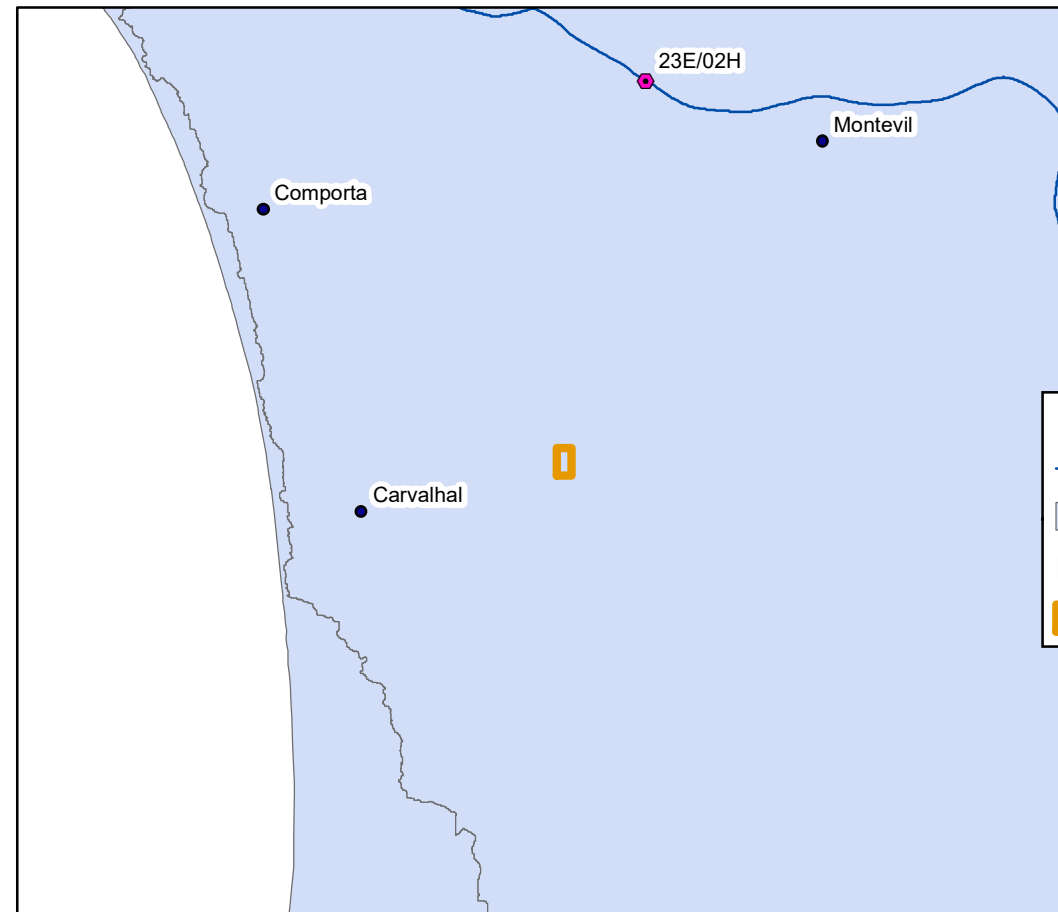


ESCALA: 1: 100 000

Fonte: Intersig

Bacia de Massa de Água Intersectadas

- Massa de água - rio
- Massa de água - bacias
- Limites**
 - Limite da Propriedade

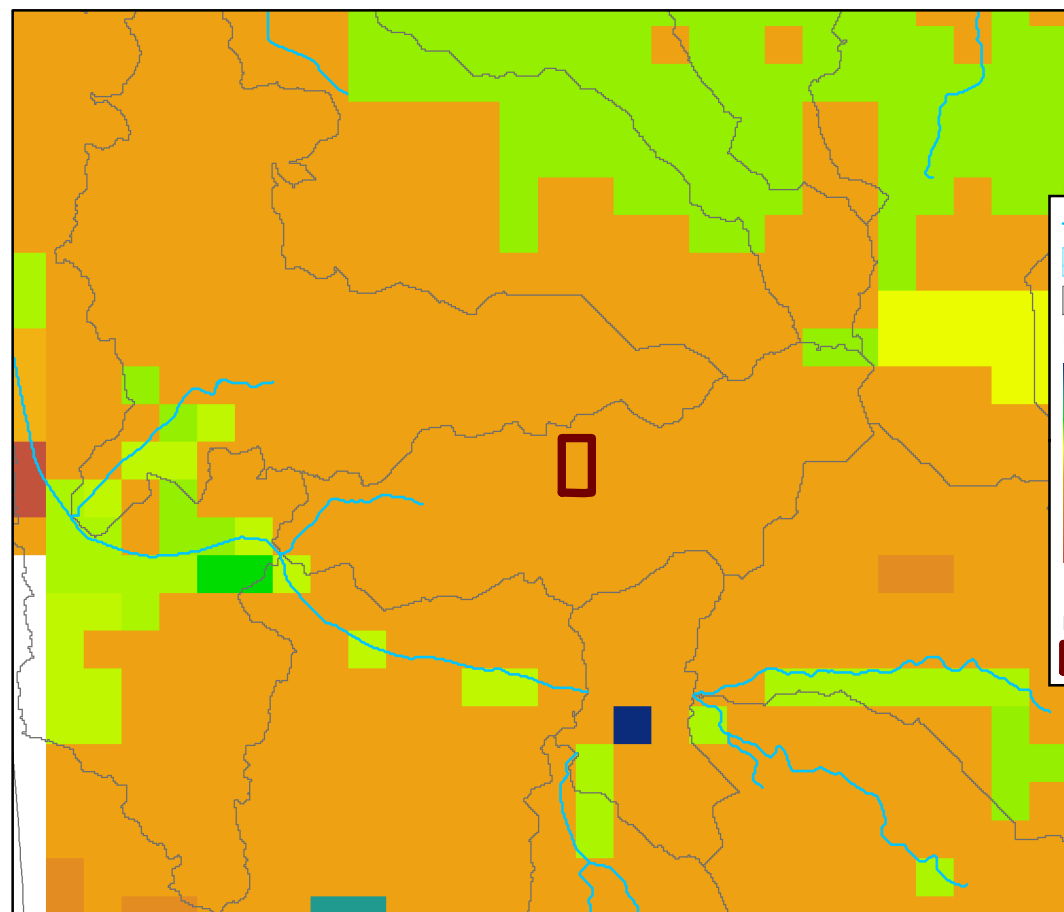


ESCALA: 1: 250 000

Fonte: Intersig

Postos Hidrométricos

- postos hidrométricos
- Massa de água - rio
- Bacias de massas de água
- Limites**
 - Limite da Propriedade

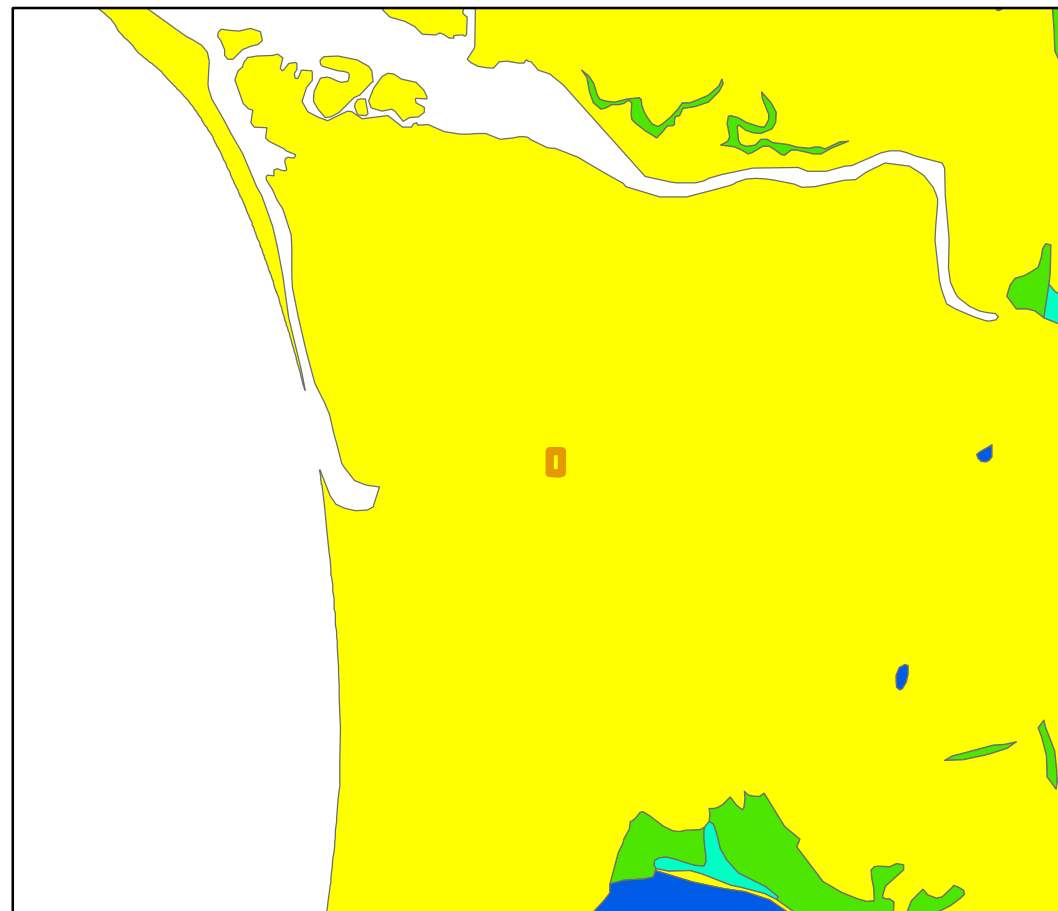


ESCALA: 1: 100 000

Fonte: Atlas do Ambiente

Números de Escoamento

- Massa de água - rio
- Massa água - transição
- Massa de água - bacias
- Números de escoamento (AMC II)**
 - 100
 - 90
 - 80
 - 70
 - 60
 - 30
- Limites**
 - Limite da Propriedade



ESCALA: 1: 250 000

Fonte: Equipa de Projeto do Plano Nacional da Água, 1998

Vulnerabilidade de Aquíferos

- Vulnerabilidade à Poluição**
- Índice EPPNA**
 - V1: Muito alta
 - V2: Alta
 - V3: Média a alta
 - V4: Média
 - V5: Média a baixa
 - V6: Baixa a variável
 - V7: Baixa
- Limites**
 - Limite da Propriedade

Proponente:



Projetista:



Responsável pelo EIA:



Estudo Prévio:

**ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL DO
EMPREENHIMENTO TURÍSTICO
DE NATUREZA "QUINTA DO SOSSEGO"**

Título:

**RECURSOS HÍDRICOS - BACIAS, NÚMERO DE
ESCOAMENTO, ESTAÇÕES HIDROMÉTRICAS
E VULNERABILIDADE DE AQUÍFEROS**

Desenho 10

Novembro 2019

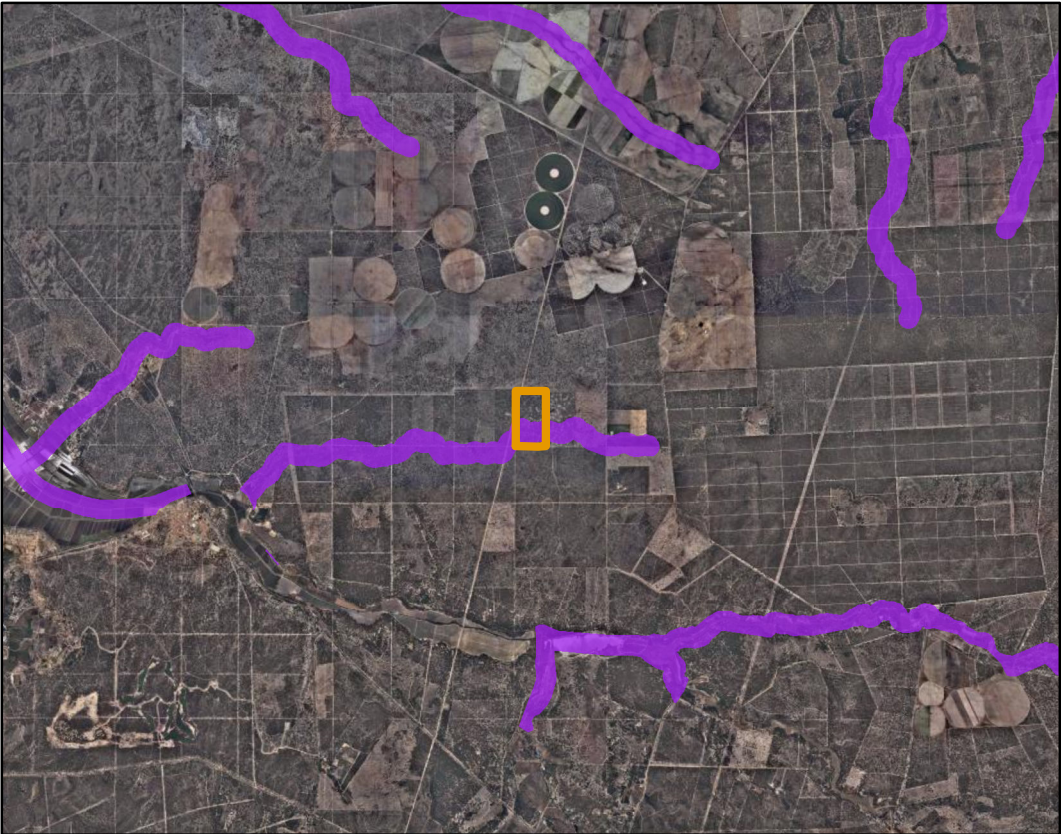


Rede Natura 2000



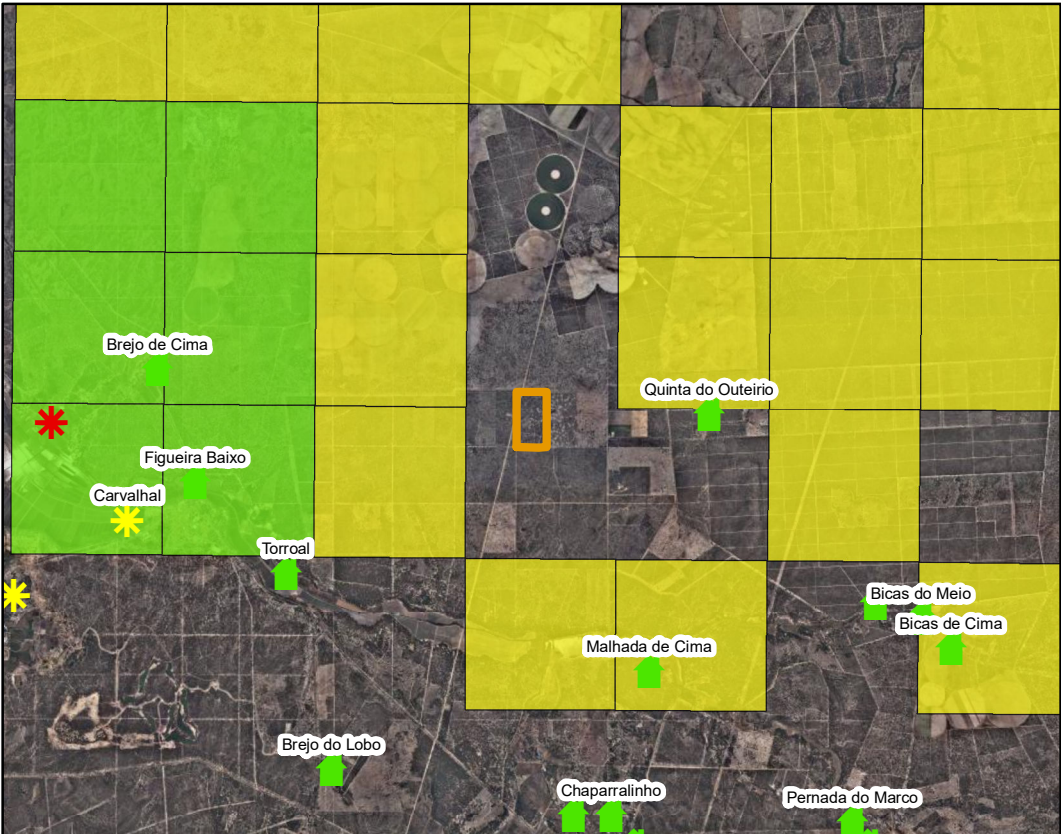
ESCALA 1: 100.000 Fonte: ICNF

Espécies de Fauna



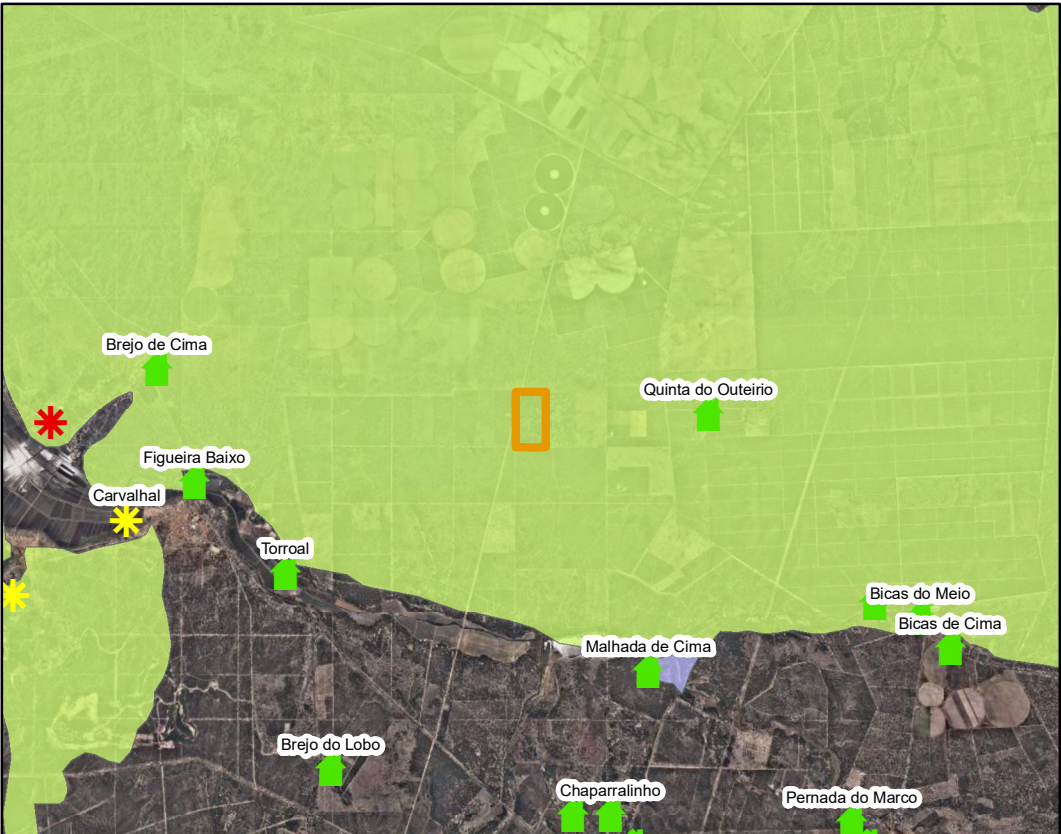
ESCALA 1: 100.000 Fonte: ICNF

Espécies da Flora RELAPE



ESCALA 1: 100.000 Fonte: ICNF

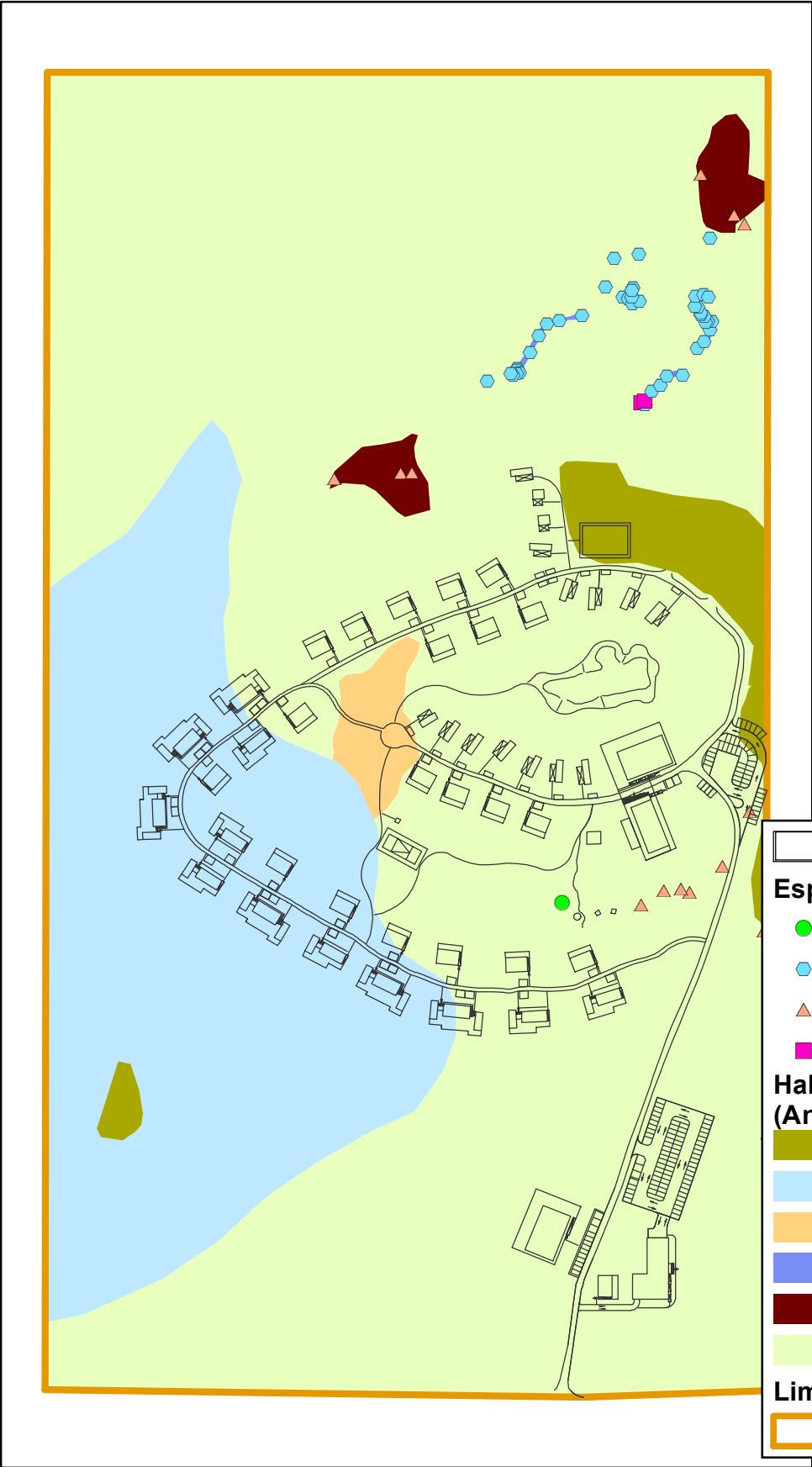
Habitats Naturais e Semi-naturais



ESCALA 1: 100.000 Fonte: ICNF

Habitats

Biótopos



Empreendimento Turístico "Quinta do Sossego"

Espécies de Flora RELAPE

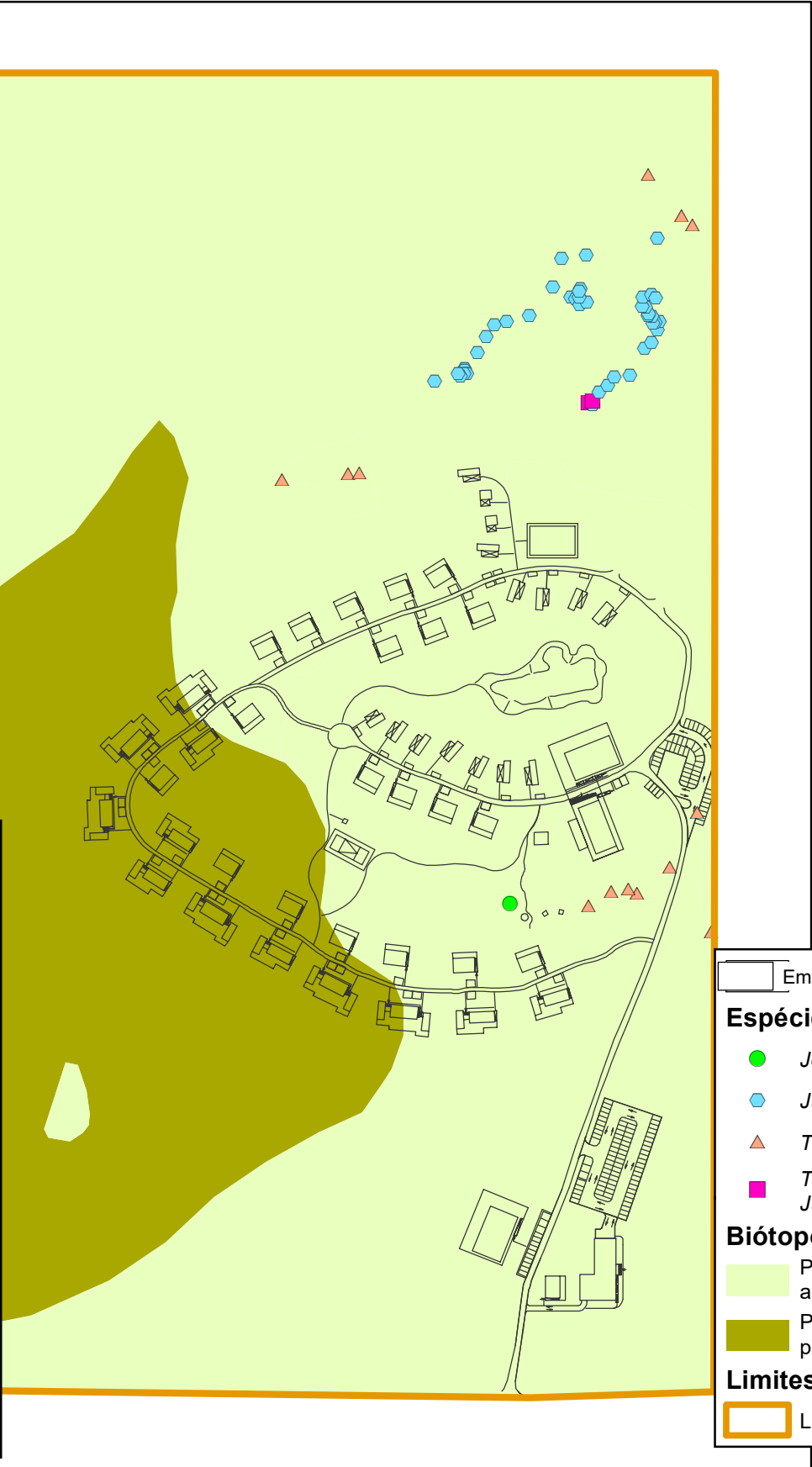
- *Jonopsidium acaule*
- *Juniperus navicularis*
- ▲ *Thymus capitellatus*
- *Thymus capitellatus+Juniperus navicularis*

Habitat Naturais e Seminaturais (Anexo B-I, DL 156-A/2013)

- 2150
- 2150 potencial
- 2150+2260
- 2250 potencial
- 2260
- 2260+2150

Limites

- Limite da Propriedade



Empreendimento Turístico "Quinta do Sossego"

Espécies de Flora RELAPE

- *Jonopsidium acaule*
- *Juniperus navicularis*
- ▲ *Thymus capitellatus*
- *Thymus capitellatus+Juniperus navicularis*

Biótopos

- Pinhal bravo com matos e alguns pinheiros mansos
- Pinhal bravo com alguns pinheiros em regeneração

Limites

- Limite da Propriedade

ESCALA: 1:3 500

ESCALA: 1:3 500

Proponente:



Projetista:



Responsável pelo EIA:



Estudo Prévio:

ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL DO
EMPREENHIMENTO TURÍSTICO
DE NATUREZA "QUINTA DO SOSSEGO"

Título:

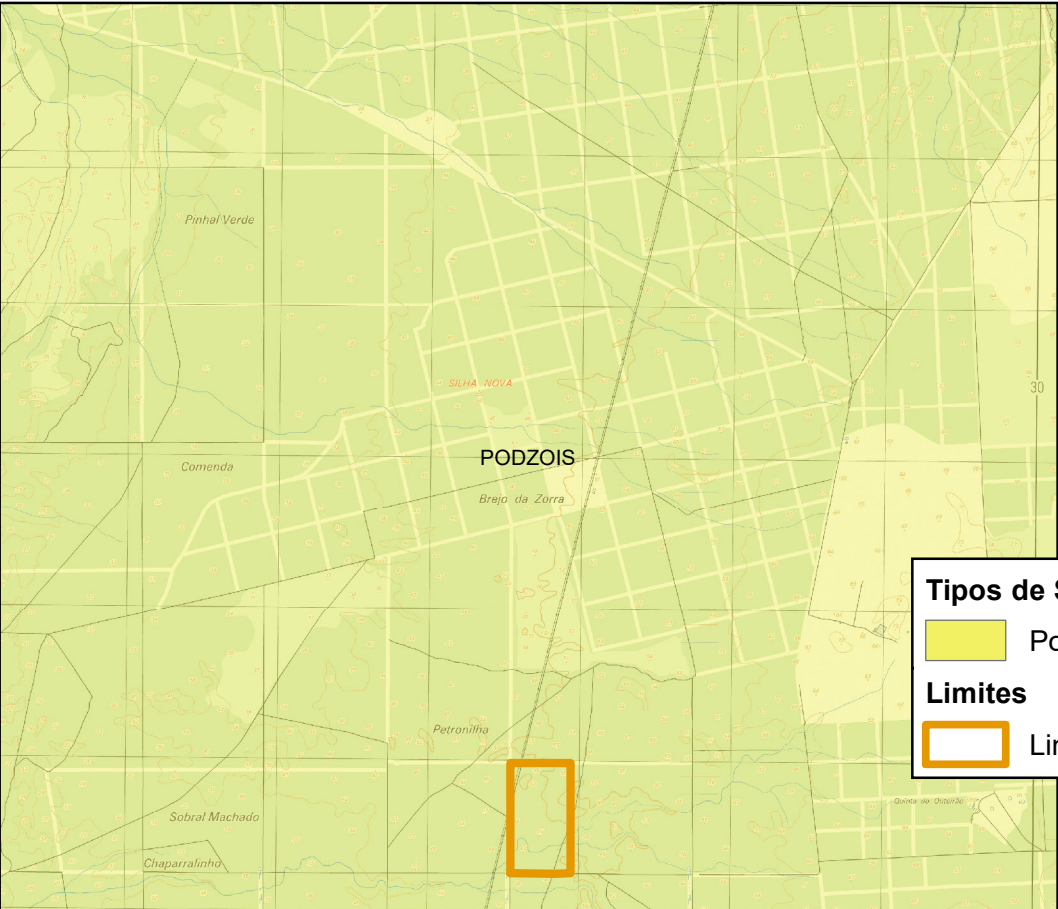
CARTA DE FLORA E VEGETAÇÃO
HABITATS E BIÓTOPOS

Desenho 13

Novembro 2019

N





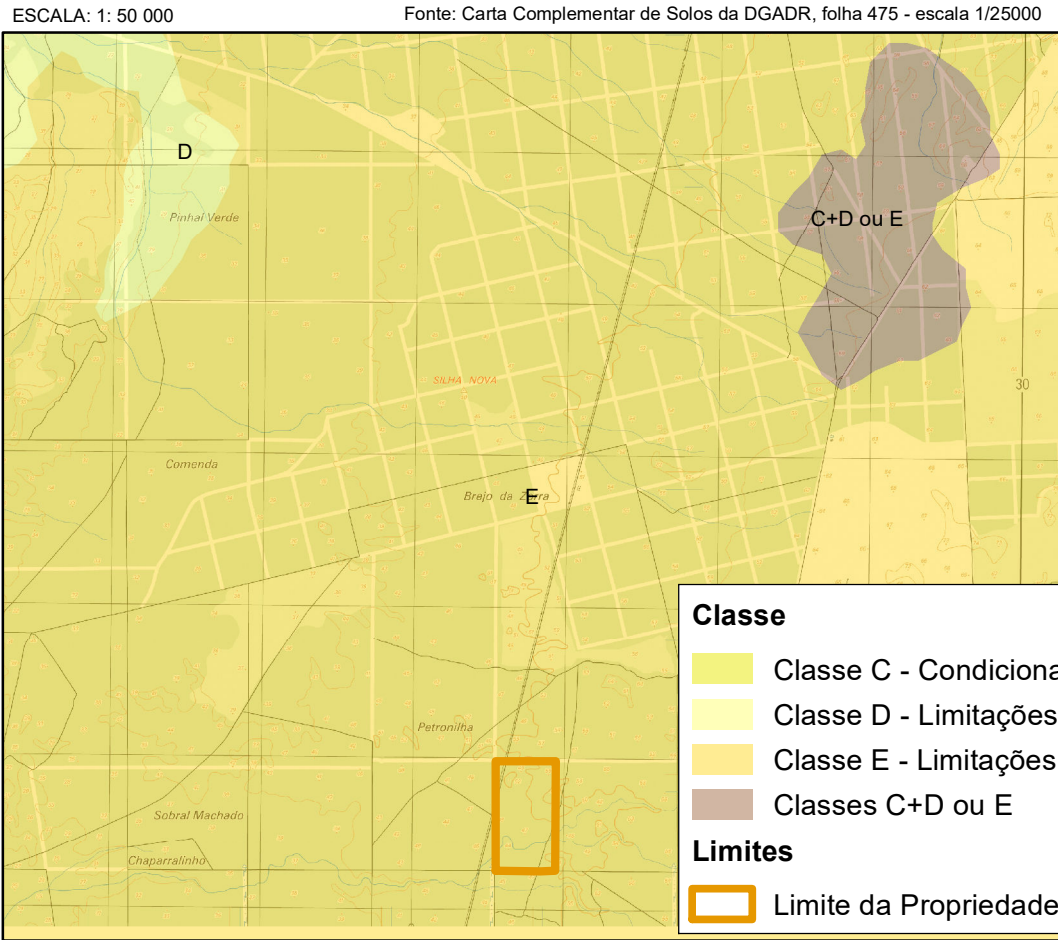
Carta de Solos

Tipos de Solos

Podzois

Limites

Limite da Propriedade



Carta de Capacidade de Uso do Solo

Classe

Classe C - Condicionada por limitações acentuadas

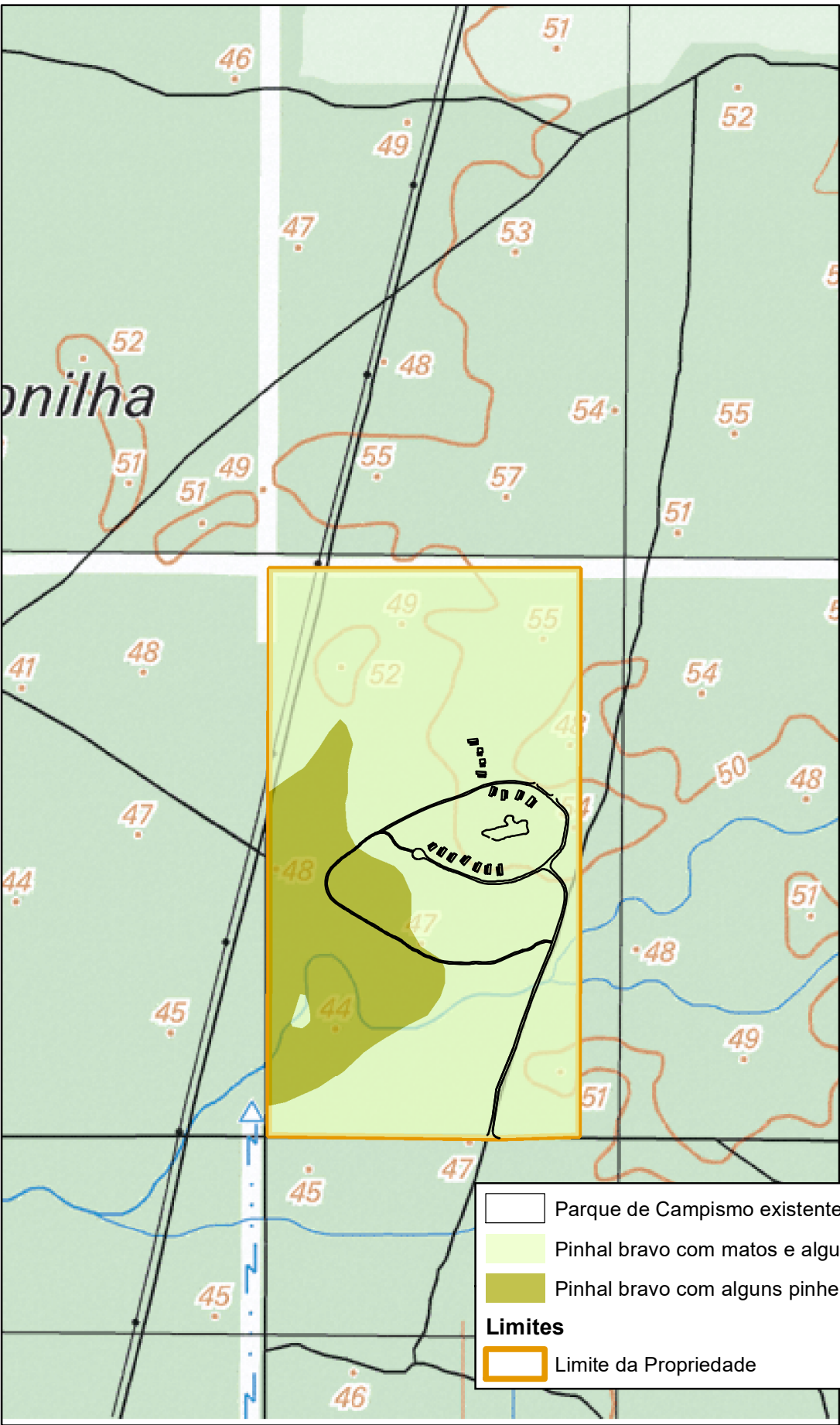
Classe D - Limitações moderadas

Classe E - Limitações severas

Classes C+D ou E

Limites

Limite da Propriedade



Ocupação atual do solo

Parque de Campismo existente - Cocoon Eco Design Lodge

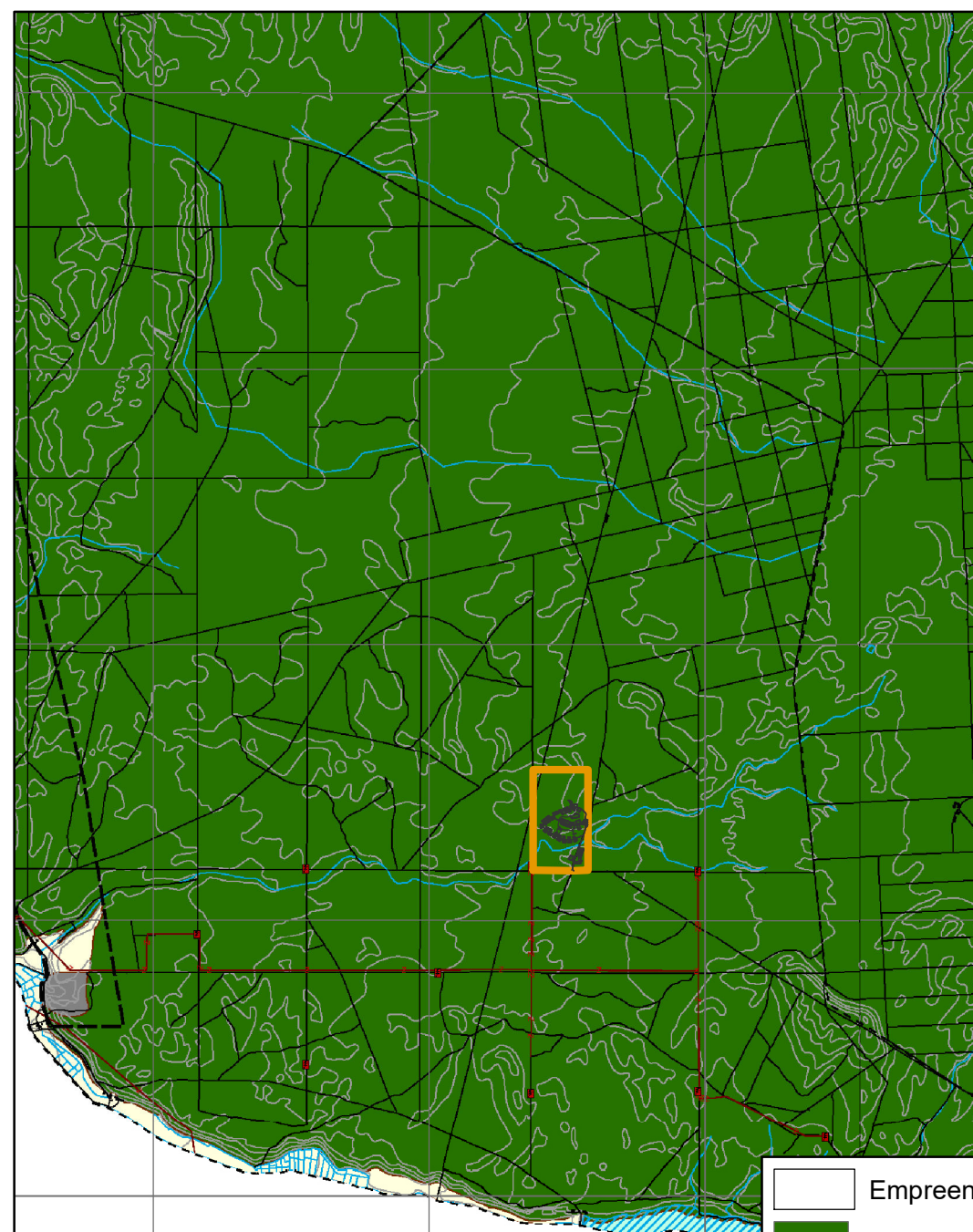
Pinhal bravo com matos e alguns pinheiros mansos

Pinhal bravo com alguns pinheiros em regeneração

Limites

Limite da Propriedade

Planta de Ordenamento - Geral

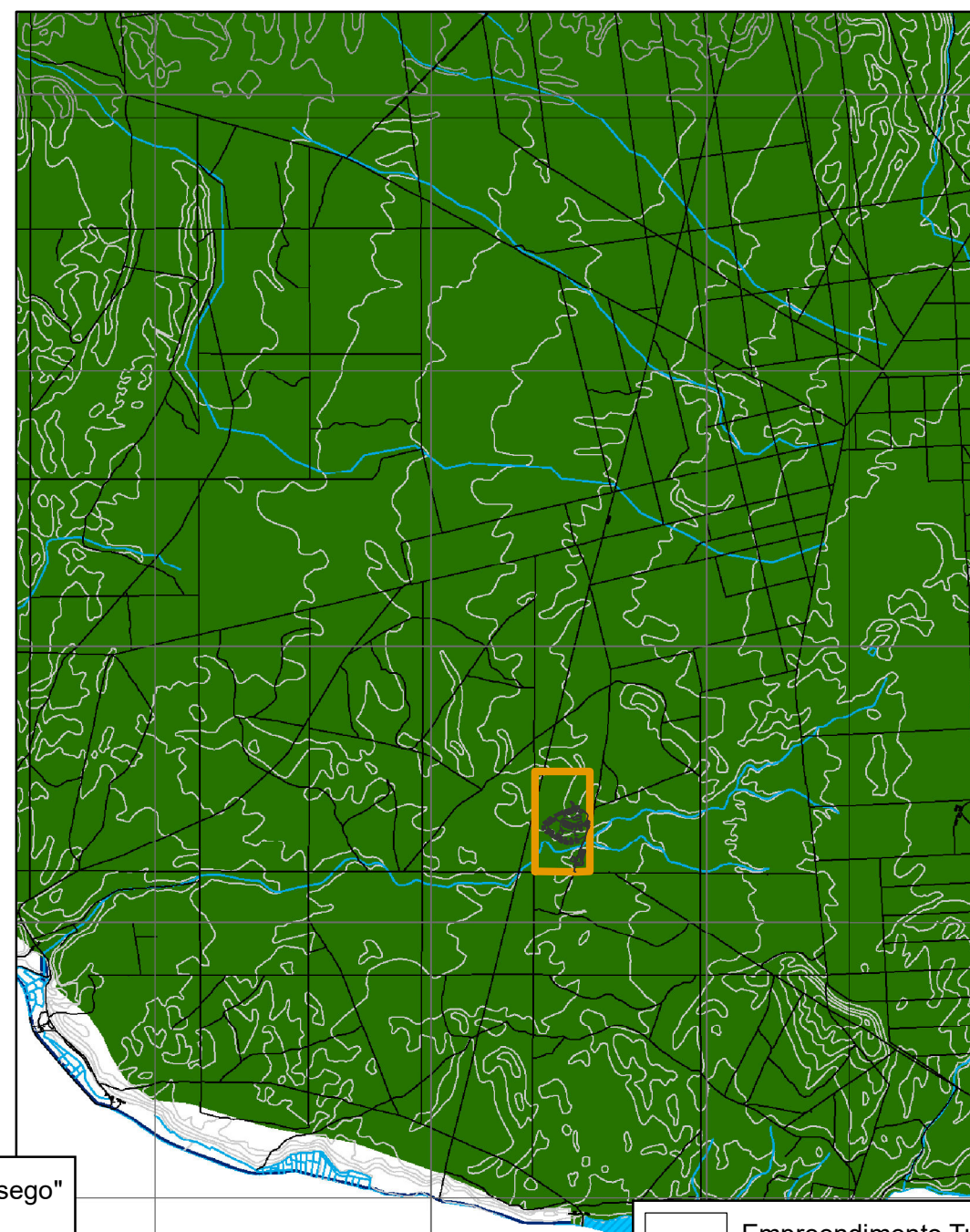


-  Empreendimento Turístico "Quinta do Sossego"
-  Espaços florestais de produção
-  Infraestrutura de transformação de energia eléctrica
-  Cursos e linhas de água
-  Altimetria
-  Outros Caminhos
- Limites**
-  Limite da Propriedade

ESCALA 1: 50.000

Fonte: PDM de Alcácer do Sal (2017)

Planta de Ordenamento - Estrutura Ecológica Municipal



-  Empreendimento Turístico "Quinta do Sossego"
-  Habitats prioritários de Rede Natura 2000 incluindo os que surgem em consociação
-  Cursos e linhas de água
-  Altimetria
-  Outros Caminhos
- Limites**
-  Limite da Propriedade

ESCALA 1: 50.000

Fonte: PDM de Alcácer do Sal (2017)

Proponente:



Projetista:



Responsável pelo EIA:



Estudo Prévio:

**ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL DO
EMPREENHIMENTO TURÍSTICO
DE NATUREZA "QUINTA DO SOSSEGO"**

Título:

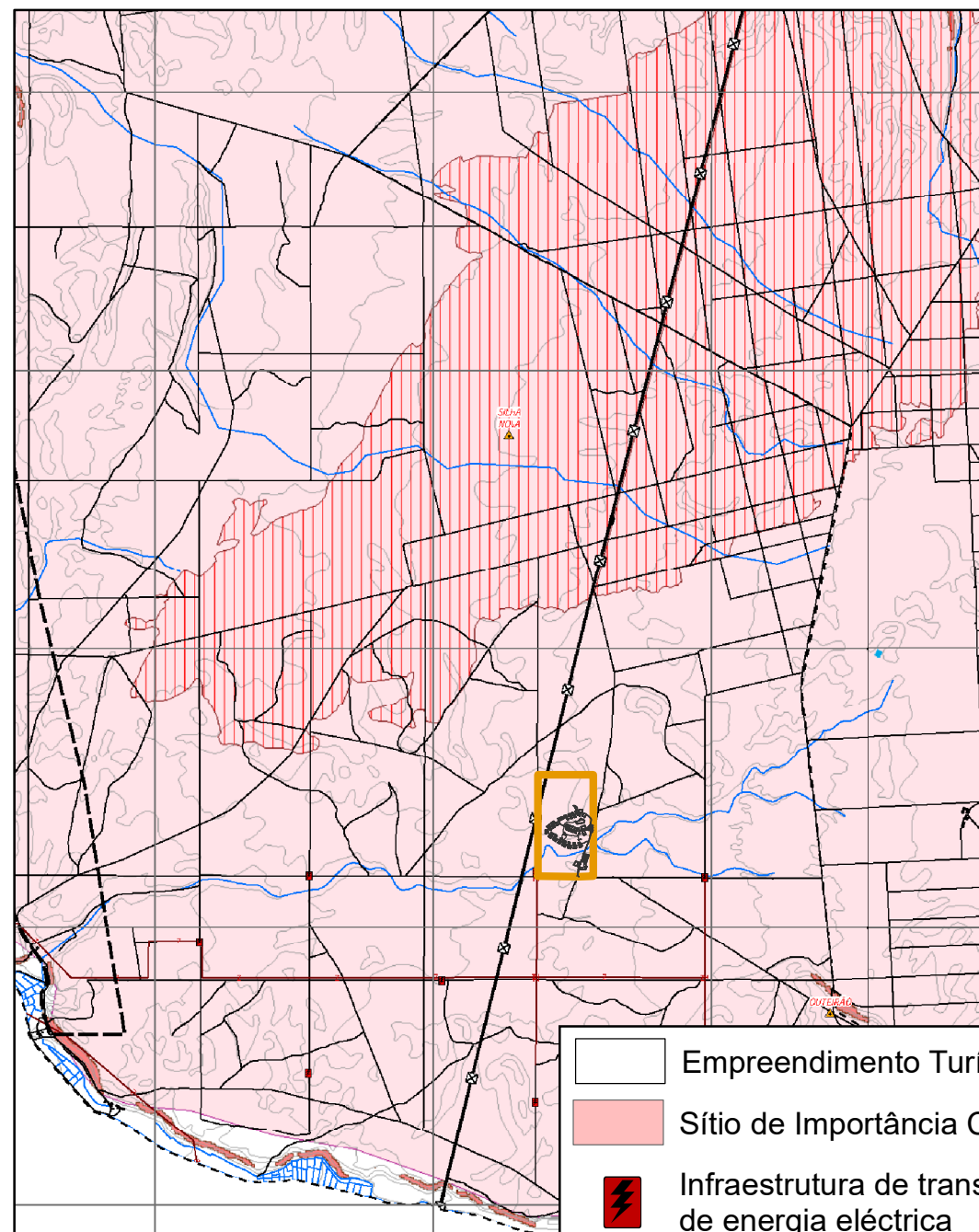
**PLANTA DE ORDENAMENTO -
GERAL E ESTRUTURA ECOLÓGICA
MUNICIPAL**

Desenho 15

Novembro 2019



Planta de Condicionantes - Geral

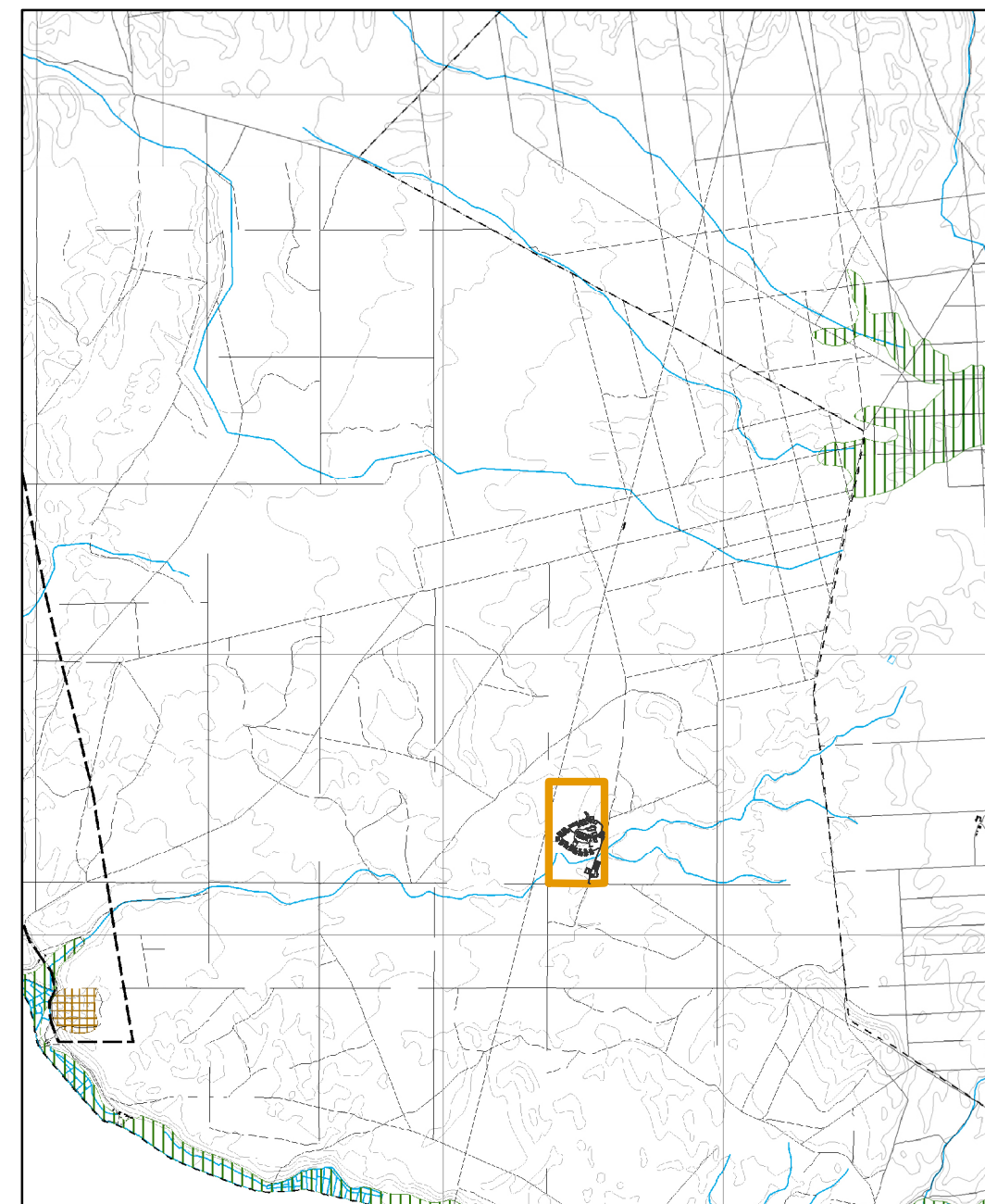


-  Empreendimento Turístico "Quinta do Sossego"
-  Sítio de Importância Comunitária
-  Infraestrutura de transformação de energia eléctrica
-  Gasoduto ou oleoduto
-  Cursos e linhas de água
-  Altimetria
-  Outros caminhos
- Limites**
-  Limite da Propriedade

ESCALA 1: 50.000

Fonte: PDM de Alcácer do Sal (2017)

Planta de Condicionantes - Recursos Agrícolas e Geológicos



-  Empreendimento Turístico "Quinta do Sossego"
-  Cursos e linhas de água
-  Altimetria
-  Outros caminhos
- Limites**
-  Limite da Propriedade

ESCALA 1: 50.000

Fonte: PDM de Alcácer do Sal (2017)

Proponente:



Projetista:



Responsável pelo EIA:



Estudo Prévio:

**ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL DO
EMPREENHIMENTO TURÍSTICO
DE NATUREZA "QUINTA DO SOSSEGO"**

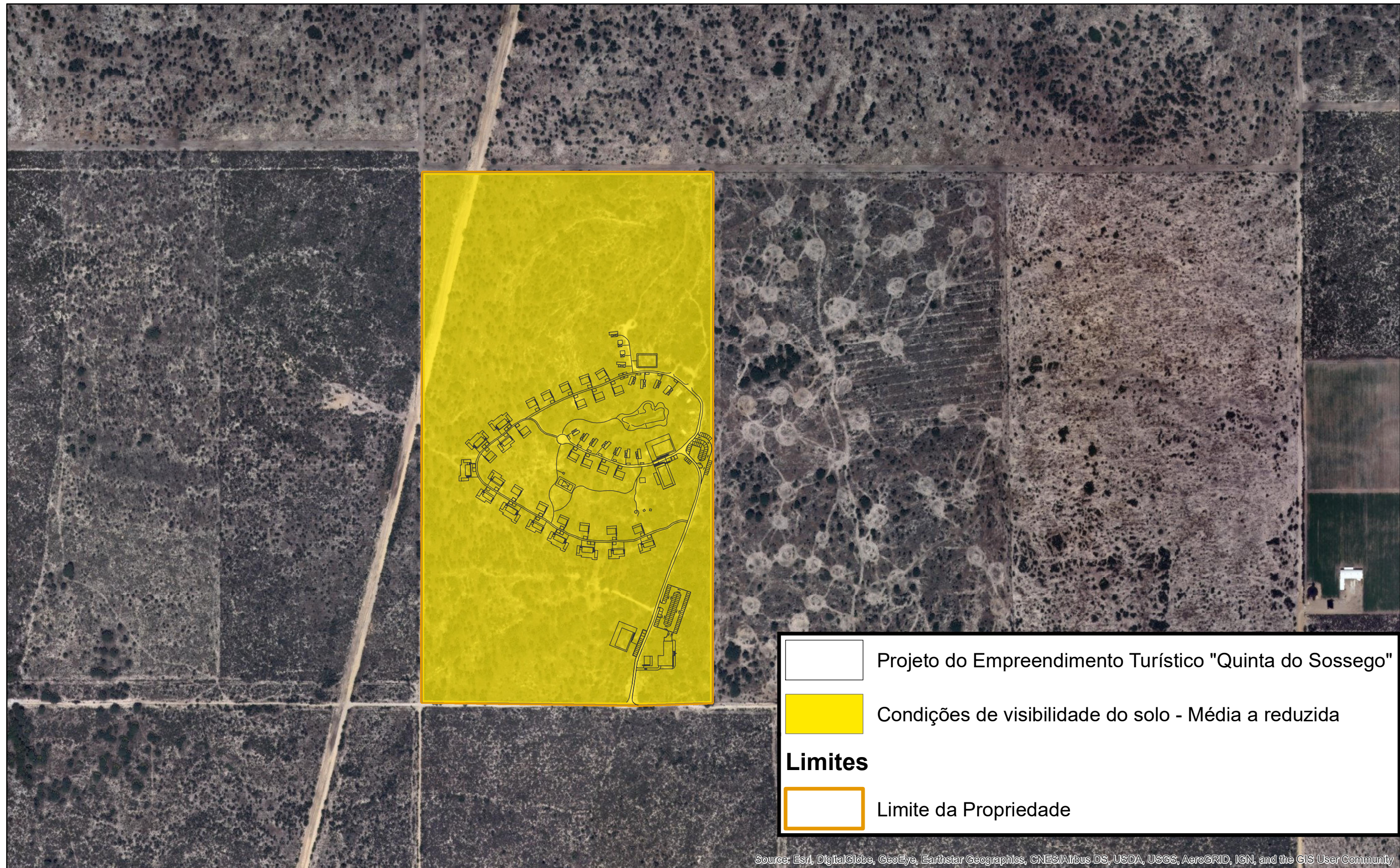
Título:

**PLANTA DE CONDICIONANTES -
GERAL E RECURSOS AGRÍCOLAS
E GEOLÓGICOS**

Desenho 16

Novembro 2019





ESCALA: 1:5 000

Proponente:



Projetista:



Responsável pelo EIA:



Estudo Prévio:

**ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL DO
EMPREENHIMENTO TURÍSTICO
DE NATUREZA "QUINTA DO SOSSEGO"**

Título:

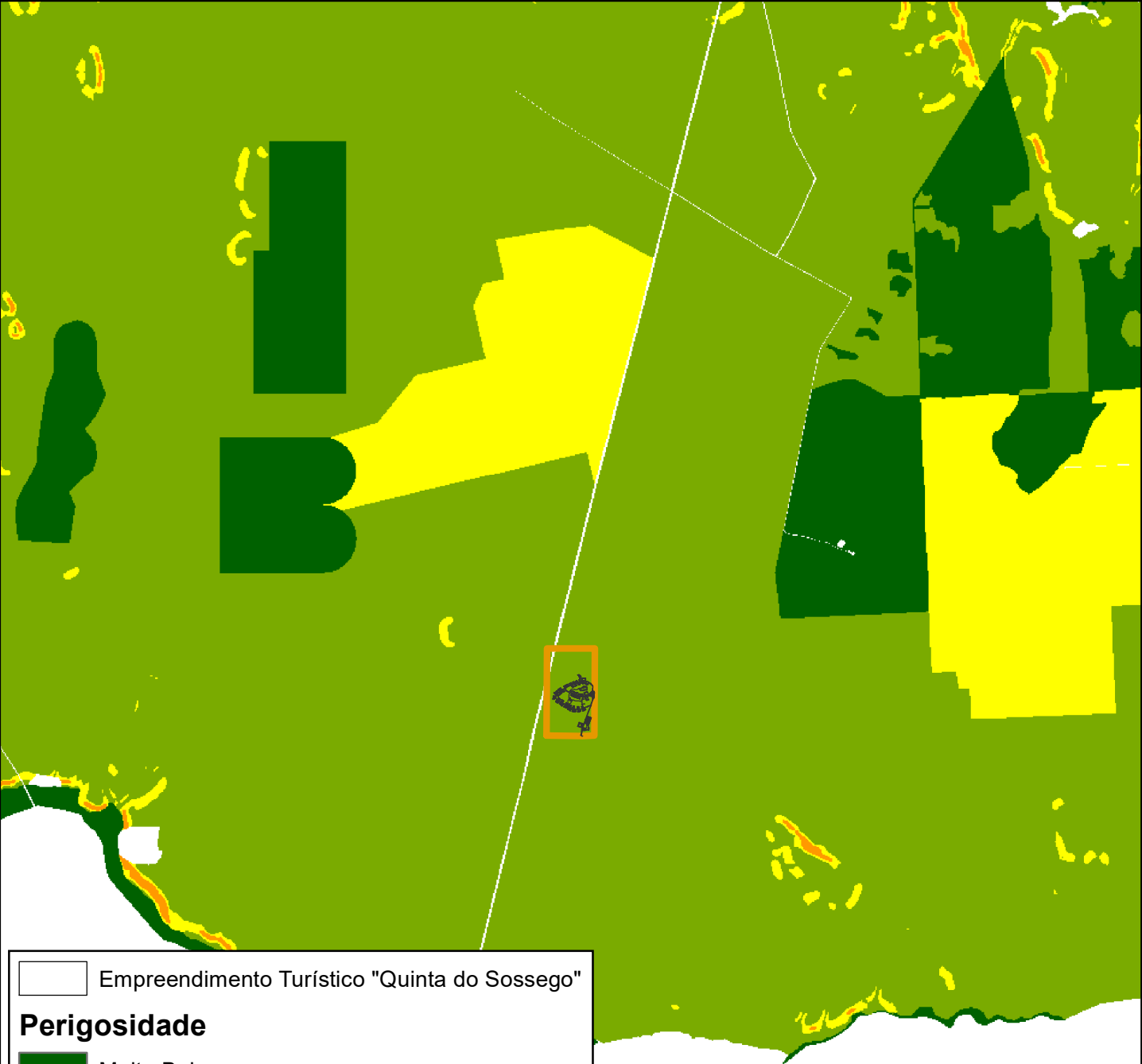
**CONDIÇÕES DE VISIBILIDADE
DO SOLO - PATRIMÓNIO**

Desenho 17

Novembro 2019



Perigosidade



Empreendimento Turístico "Quinta do Sossego"

Perigosidade

Muito Baixa

Baixa

Moderada

Elevada

Muito Elevada

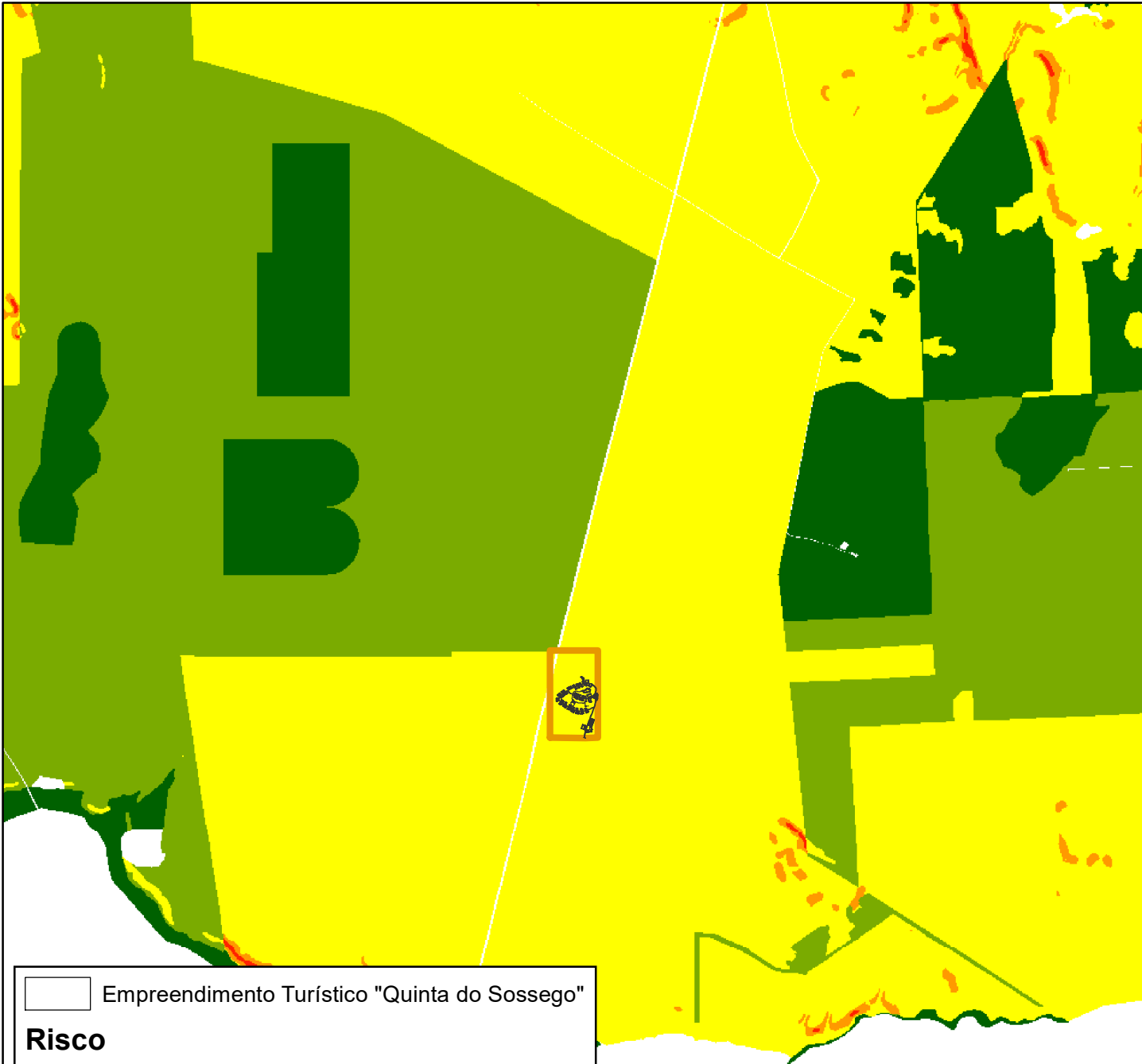
Limites

Limite da Propriedade

ESCALA: 1: 50 000
Fonte: CMAS (2014),

Perigosidade; Mapa 19; Plano Municipal de Defesa da Floresta Contra Incêndios (PMDFCI)

Risco



Empreendimento Turístico "Quinta do Sossego"

Risco

Muito Baixo

Baixo

Moderado

Elevado

Muito Elevado

Limites

Limite da Propriedade

ESCALA: 1: 50 000
Fonte: CMAS (2014),

Risco de Incêndio; Mapa 20; Plano Municipal de Defesa da Floresta Contra Incêndios (PMDFCI)

Proponente:



COCOON
eco design lodges

Projetista:



RUBEN MARTINS
arquitecto

Responsável pelo EIA:



RioseAquíferos, Lda

Estudo Prévio:

**ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL DO
EMPREENHIMENTO TURÍSTICO
DE NATUREZA "QUINTA DO SOSSEGO"**

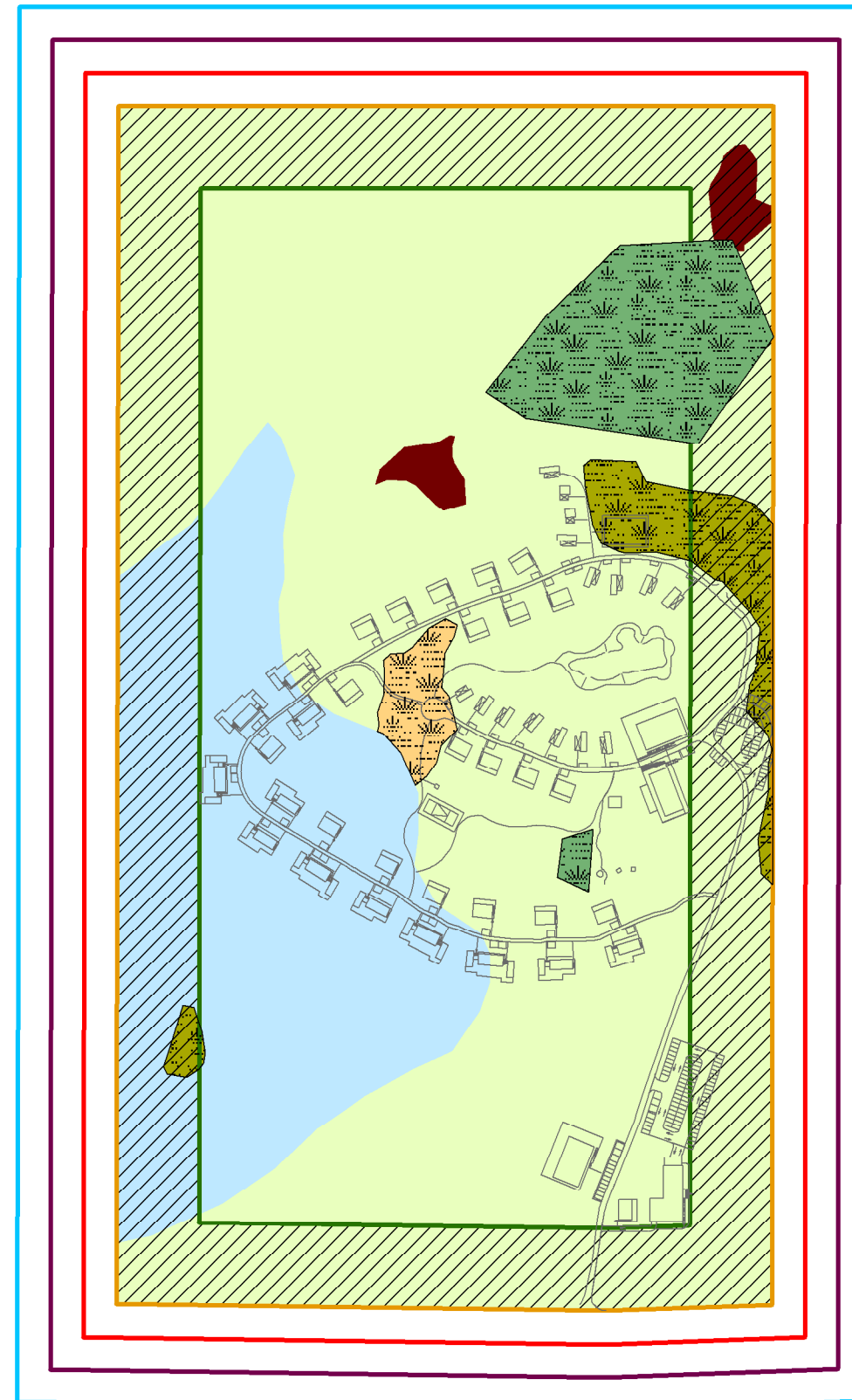
Título:

**CARTA DE PERIGOSIDADE
E RISCO DE INCÊNDIO**

Desenho 18

Novembro 2019





 Empreendimento Turístico "Quinta do Sossego"

Impactes Negativos

Ecologia

 Desmatação de uma faixa de 50 m de gestão de combustíveis, em torno da propriedade (Decreto Lei nº10/2018 de 14 de fevereiro e da Lei nº76/2017 de 17 de agosto) (10,22 ha)

 Remoção coberto vegetal e decapagem da camada superficial do solo nas áreas a intervir (2,45 ha)

Recursos Hídricos

 Afecção local da superfície piezométrica da massa de água subterrânea

Impactes Positivos

Planeamento e Ordenamento do Território

 Contribuição para a concretização das políticas e objetivos do ordenamento do território e promoção do turismo

Socio-Economia

 Dinamização ao nível da criação de postos de trabalho e aumento da oferta turística

Medidas de Minimização e Valorização

 Banco de Sementes - Sementeira das Espécies da Flora RELAPE (1,48 ha)

 Áreas Condicionadas/ Valorização de Habitats Prioritários (2,55 ha)

Habitats Naturais e Seminaturais (Anexo B-I, DL 156-A/2013)

 2150 (0,77 ha)

 2150 potencial (6,50 ha)

 2150+2260 (0,30 ha)

 2250 potencial (0,04 ha)

 2260 (0,30 ha)

 2260+2150 (20,99 ha)

Limites

 Limites da Propriedade

ESCALA: 1:4 000

Proponente:



Projetista:



Responsável pelo EIA:



Estudo Prévio:

ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL DO
EMPREENHIMENTO TURÍSTICO
DE NATUREZA "QUINTA DO SOSSEGO"

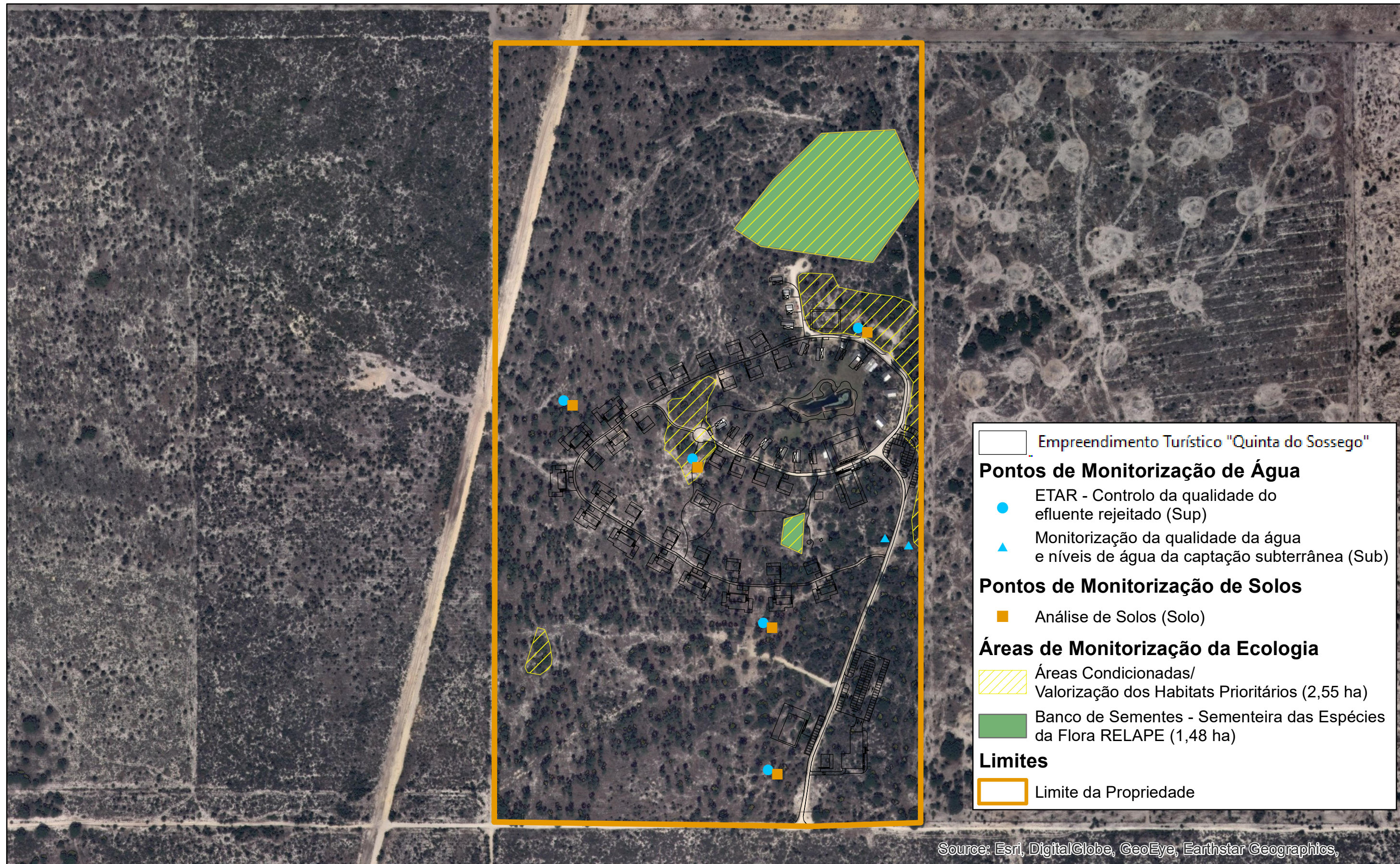
Título:

CARTA DE SÍNTESE DE IMPACTES
E MEDIDAS DE MINIMIZAÇÃO
E VALORIZAÇÃO

Desenho 19

Novembro 2019





ESCALA: 1: 50 000

Proponente:



Projetista:



Responsável pelo EIA:



Estudo Prévio:

**ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL DO
EMPREENHIMENTO TURÍSTICO
DE NATUREZA "QUINTA DO SOSSEGO"**

Título:

**PROGRAMA DE MONITORIZAÇÃO
E VALORIZAÇÃO AMBIENTAL**

Desenho 20

Novembro 2019

